

BAGNEUX
HAUTS-DE-SEINE

ONZE
AVENUE HENRI RAVERA

HAUTS-DE-SEINE

BAGNEUX, une ville au coeur de la nature

Aux portes de Paris, et avec ses superbes parcs et jardins tels le Parc Richelieu et le Parc François Mitterrand, Bagneux est une ville très recherchée des Hauts-de-Seine. Elle est située à seulement 2 km de la Porte d'Orléans, et bénéficie de nombreuses dessertes en transports en communs (métro ligne 4, bus, RER B -Bagneux Pont-Royal et d'un réseau routier performant (RD920, autoroute A6,...). L'arrivée des deux lignes de métro (lignes 4 en service depuis janvier 2022 et ligne 15 - fin 2025 dans le cadre du projet du Grand Paris Express) fera de Bagneux une ville au cœur de la métropole Parisienne.

Son centre-ville agréable aux rues pavés, qui accueille tous les commerces de proximité en fait un lieu de vie dynamique, animé et très bien achalandé..
La Ville offre de nombreux monuments, église et parcs pour profiter d'un espace de vie très agréable., et culturels comme l'Artothèque, le théâtre et cinéma Victor Hugo, la médiathèque Louis Aragon ou la Maison des Arts.

À Bagneux, vous profiterez également de nombreux services aussi bien publics que privés, des écoles et des lycées ainsi que de belles installations sportives comme le complexe Romain Rolland, la piscine municipale ou de nombreuses activités sportives sur le Parc François Mitterrand. Bagneux propose une alternative à la fois pratique, calme et naturelle au tumulte de la vie parisienne.

La Résidence Le Onze, située en hyper centre-ville, se trouve à deux pas de l'église Saint Hermeland et de l'avenue Gabriel Péri.



Le Parc François Mitterrand



UNE VILLE SPLENDIDE AU COEUR DE LA NATURE, AVEC TOUTES LES COMMODITÉS DU QUOTIDIEN



Parc Richelieu



Maison de Richelieu



Rue du centre-ville

UNE RÉSIDENCE SOBRE ET ÉLÉGANTE, DU 2 AU 5 PIÈCES, AVEC TERRASSES ET JARDIN PRIVATIF

La conception innovante des logements et les larges baies vitrées en façade offrent aux appartements une belle luminosité. Chaque séjour fait profiter d'un espace de vie généreux qui se prolonge, pour quelques appartements, sur une terrasse ou un jardin privatif engazonné au rez-de-chaussée.

Spacieux, les appartements sont réalisés avec des prestations de grande qualité. Le hall d'entrée et les parties communes, conçus par un architecte d'intérieur, bénéficient comme les appartements d'un traitement particulier et de finitions soignées.

Cette petite copropriété à taille humaine, avec parkings extérieurs et local vélos, dispose d'un accès sécurisé par digicode et vidéophone, ainsi que d'un ascenseur aux normes handicapés desservant chaque étage. Au rez-de-chaussée, avenue Henri Ravera, sera implanté un commerce au pied de l'immeuble.





UNE ARCHITECTURE DE QUALITÉ, ET CONTEMPORAINE

Construite dans le respect des dernières normes techniques en vigueur, la résidence garantit à ses habitants un confort de vie exceptionnel et d'importantes économies d'énergie.

Son architecture, en harmonie avec le quartier, confère à la résidence une signature unique : toiture à double pente en tuiles, façade couleur craie et en briques, grandes baies vitrées en "lucarne" en acier, passage abrité en Moucharabié brique.

Dans la cour fermée de la résidence se trouve l'entrée des sept logements, un local ordures ménagères, ainsi qu'un local sécurisé pour vélos/poussettes directement accessible depuis l'extérieur. En rez de chaussée un appartement en duplex profite d'un beau jardin arboré et ensoleillé.

Les appartements du dernier niveau offrent aux habitants des aménagements atypiques en bénéficiant du charme de ces combles en toiture.



PRESTATIONS

- Résidence sécurisée avec vidéophonie et lecteur de badge
- Hall d'entrée décoré par notre architecte d'intérieur
- Ascenseur accessibilité PMR
- Parkings sécurisés et en extérieurs
- Menuiseries en PVC
- Occultation motorisée
- Parquet dans les pièces sèches
- Placards suivant plan
- Carrelage en grès cérame de grande taille dans les pièces humides
- Faïence murale SDE/SDB
- WC suspendus
- Meuble vasque avec rangement, miroir et éclairage dans les SDE/SDB
- Receveur de douche extra-plat ou baignoire suivant plan
- Chauffage et production d'eau chaude individuels
- Porte palière blindée
- Terrasses, balcons, loggias et jardin privatif
- Espaces verts paysagers



grenouille-studio.fr

**Au dernier étage, découvrez des appartements sous les combles,
avec de grandes baies vitrées et au charme unique !**

VIVEZ DANS UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE DE 7 LOGEMENTS
ET BÉNÉFICIEZ D'UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

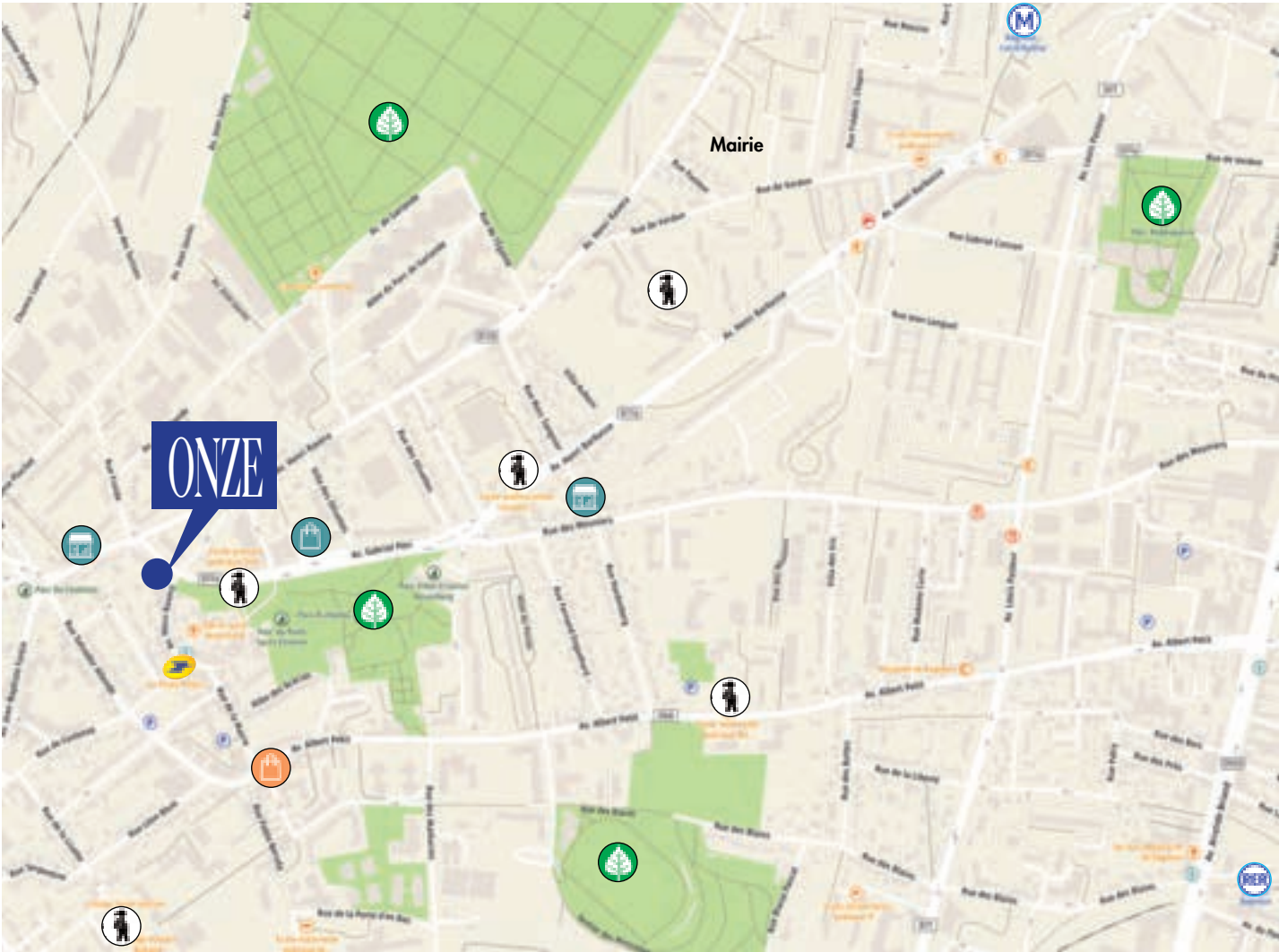
Pour que vous profitiez pleinement de votre nouvel appartement, nous mettons à votre disposition un architecte d'intérieur qui vous accompagnera dans l'aménagement de votre lieu de vie selon vos souhaits, en tenant compte des normes et réglementations en vigueur. Un service premium offert rien que pour vous.



PLAN DE MASSE

11, Avenue Henri Ravera
9220 Bagneux

Plan de situation



Les accès :

Située à 15mn de Paris et de la Porte d'Orléans.
À 7mn à pieds du Parc Richelieu.
A 15mn du Parc François Mitterrand.

Les transports en commun :

Métro Lucie Aubrac Ligne 4 : 7mn
RER B Cachan : 8mn à vélo
Bus : Lignes 128 - 188 - 162 - 197 - 323 - 388
et ligne 14 pour correspondance avec le métro



RENSEIGNEMENTS ET VENTES

0800 800 700

camarfinance@camarfinance.com