VINCENNES VAL-DE-MARNE





VINCENNES, ville d'Art et d'Histoire ...

Aux portes de Paris, apaisante et bordée de nature, Vincennes est la Ville phare du Val-de-Marne. Par ses nombreux atouts, notamment touristiques, son Château connu internationalement, ses nombreux parcs et lacs, son zoo au coeur du Bois de Vincennes, à seulement quelques minutes de Paris, Vincennes offre un lieu de vie unique très prisé des familles.

Le RER A et la ligne de métro 1, permettent de se rendre au coeur de Paris en quelques instants, en passant par la porte de Vincennes. Très bien desservie par les transports en commun Vincennes propose une alternative à la fois pratique, calme et naturelle au tumulte de la vie parisienne.

Avec un passé historique très riche, la Ville est aussi résolument moderne, tournée vers l'avenir grâce à ses atouts économiques et ses projets de développement. Outre le domaine protégé du Bois de Vincennes, la ville offre à ses habitants des complexes culturels comme l'Espace Sorano , le Centre Culturel Georges Pompidou, le Parc Floral ou encore l'Hippodrome de Vincennes.

A Vincennes, vous profiterez de nombreux commerces de proximité et de services aussi bien publics que privés, des écoles et lycées ainsi que de belles installations sportives. Vincennes développe actuellement un grand projet d'aménagement urbain au cœur de la ville. Avec le projet de réaménagement des places Diderot et Renon, la Mairie lance une opération d'embellissement de trois quartiers de la Ville

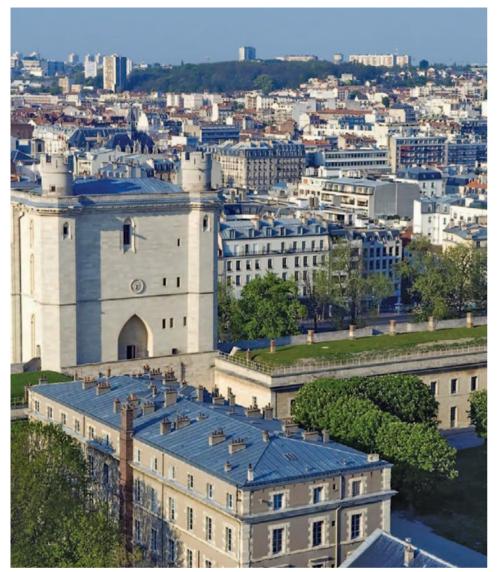




Le bois de Vincennes

L'Hôtel de Ville

Vue aérienne de la ville





Le lac Daumesnil au bois de Vincennes



UNE VILLE VERDOYANTE CHARGÉE D'HISTOIRE, CÉLÈBRE POUR SON CHÂTEAU ET SON BOIS DE 995 HECTARES!





Le zoo de Vincennes

Bois de Vincennes

UNE RÉSIDENCE MODERNE, SOBRE ET ÉLÉGANTE, COMPOSÉE D'APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES, BÉNÉFICIANT DE BALCONS, TERRASSES ET JARDIN PRIVATIF

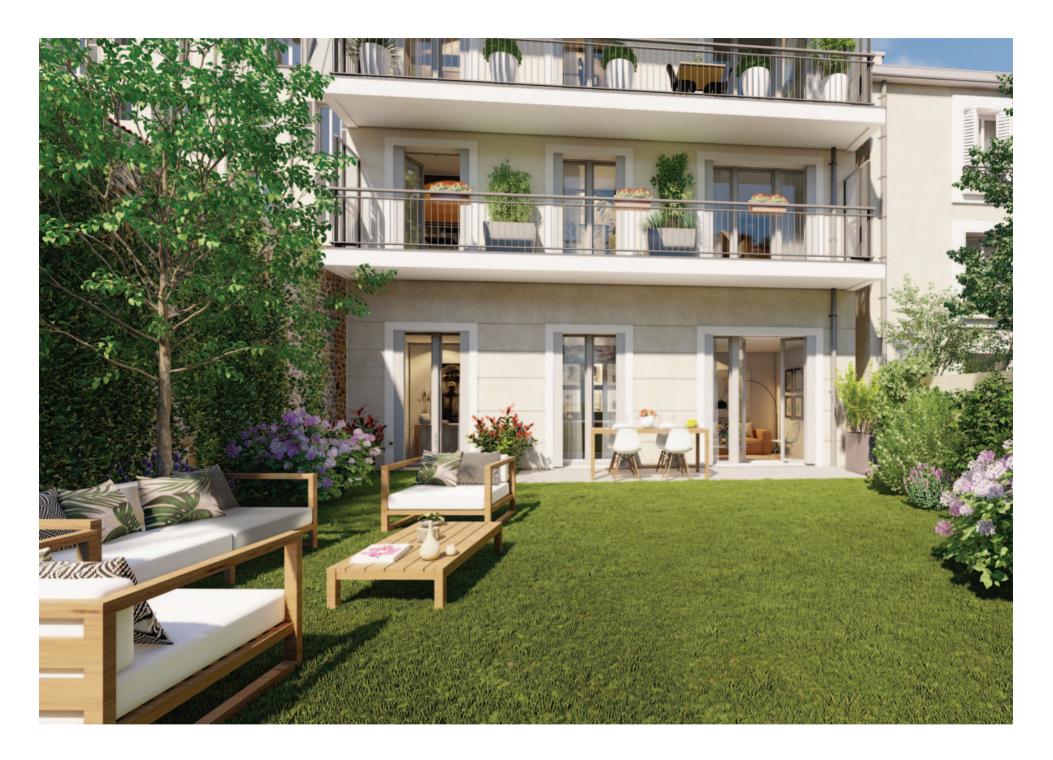


La conception traversante de certains logements et les larges ouvertures en façades offrent aux appartements une belle luminosité. Chaque séjour offre un espace de vie généreux qui se prolonge sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif engazonné au rez-dechaussée.

Spacieux et lumineux, les appartements sont livrés avec des prestations de grande qualité. Le hall d'entrée et les parties communes, pensés par un architecte d'intérieur, bénéficient également d'un traitement particulier et de finitions soignées.

Cette résidence à taille humaine, avec parkings boxés et caves en sous-sol, dispose d'un accès sécurisé par digicode et vidéophone, ainsi que d'un ascenseur aux normes handicapés desservant chaque étage.

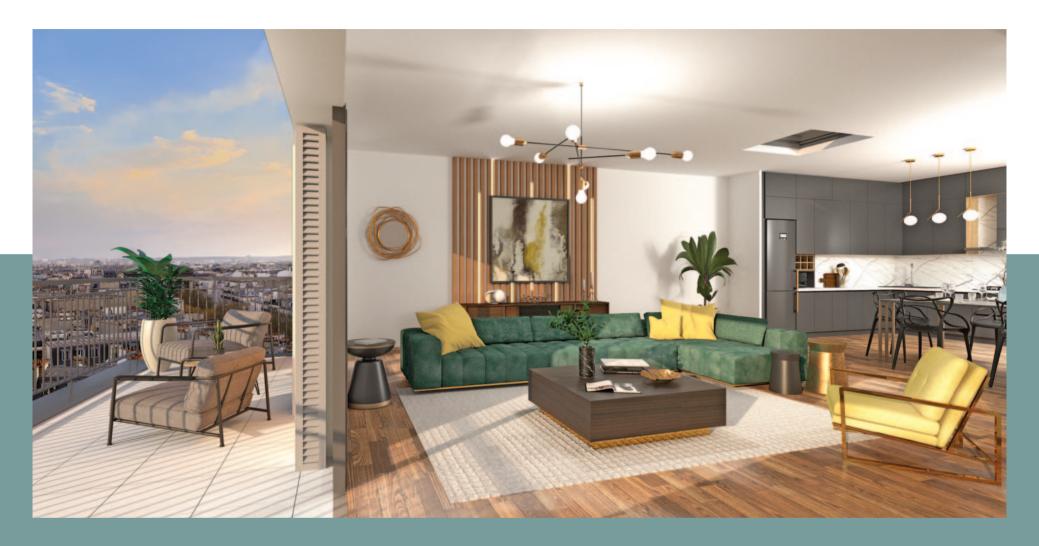
UNE ARCHITECTURE DE QUALITÉ, DE BEAUX VOLUMES ET UNE FACADE TRAVAILLÉE AVEC MODÉNATURES ET CORNICHES ...



Construite dans le respect des dernières normes en vigueur, la résidence garantit à ses habitants un confort de vie exceptionnel et d'importantes économie d'énergie.

Son architecture, en harmonie avec son quartier, confère à la résidence une signature élégante : toiture à double pente avec tuiles terre cuite, variation de couleurs et corniches, jeu d'ocres et pierres en façade, pierres de savonnière en soubassement. Au rez-de-chaussée de l'immeuble se situent l'entrée principale, un local ordures ménagères, l'accès au parking sous-sol, ainsi qu'un local sécurisé pour vélos/poussettes directement accessible depuis le hall.

Seul au dernier étage, découvrez ce vaste 5 pièces traversant baigné de soleil et sa terrasse plein ouest!



PRESTATIONS

- Résidence sécurisée avec vidéophonie et lecteur de badge
- Hall d'entrée décoré par notre architecte d'intérieur
- Ascenseur accessibilité PMR
- Parkings boxés en sous-sol
- Ouverture possible manuellement et minuterie réglable
- Domotique
- Menuiseries en alu et/ou bois
- Parquet chêne dans les pièces sèches
- Placards équipés suivant plan

- Carrelage en grès cérame de grande taille dans les pièces humides
- Faïence murale 4 faces dans les SDE/SDB
- WC suspendus
- Meuble vasque avec rangement, miroir et éclairage dans les SDE/SDB
- Receveur de douche extra-plat ou baignoire suivant plan
- Chauffage et production d'eau chaude individuels
- Porte palière blindée avec serrure 5 points

VIVEZ DANS UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE DE 10 LOGEMENTS ET BÉNÉFICIEZ D'UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

Pour que vous profitiez pleinement de votre nouveau cocon de vie, nous mettons à votre disposition un architecte d'intérieur qui vous accompagnera dans l'aménagement de votre lieu de vie selon vos souhaits, en tenant compte des normes et réglementations en vigueur.

Un service premium offert rien que pour vous.



PLAN DE MASSE

Unique et rare à 15 mn de l'hyper-centre : votre appartement et son jardin privatif arboré de 180 m²!







Les accès:

Située à 10mn de Paris et de la Porte de Vincennes. À 9mn à pieds du Bois de Vincennes. A 22 km de l'aéroport de Paris-Orly.

Les transports en commun:

Métro Saint Mandé Ligne 1 : 4mn RER A Vincennes : 10mn Bus : Lignes 56 - 115 - 118 - 124 - 215 - 318 - 325

UNE RÉALISATION



DEPUIS 1980

www.camarfinance.com

UNE COMMERCIALISATION



01 55 61 40 26

barnes-programmesneufs.com