

ARPAJON  
COEUR DE VILLE



PLACE DU MARCHÉ  
RESIDENCE



CAMAR FINANCE

DEPUIS 1980



# LA VILLE D'ARPAJON

AU COEUR DE L'ESSONNE,  
À PROXIMITÉ DE PARIS, EN CENTRE-VILLE ...

A seulement quelques kilomètres au sud de Paris, au cœur de la région naturelle du Hurepoix, Arpajon présente de forts atouts économiques et géographiques. Point stratégique, placée à la lisière des forêts de La Roche Turpin, Bruyères-le-Chatel, Saint-Vrain, du Domaine de Courson et des nombreux golfs, la commune est entourée par la nature et située dans la métropole parisienne.

Au sein de « Cœur d'Essonne Agglomération », accueillant près de 211 000 habitants, Arpajon représente un carrefour stratégique pour les déplacements. La ville se situe à 25 km de l'aéroport d'Orly, 22 km de la gare Massy-TGV, desservie par la gare RER C qui permet de rejoindre le centre de Paris en moins de 40 minutes.

Avec un passé historique très riche, la commune est aussi résolument moderne, tournée vers l'avenir. Desservie par plusieurs autoroutes, la ville propose une alternative à la fois pratique, calme et naturelle au tumulte de la vie parisienne.

Arpajon, ville en pleine évolution, offre à ses habitants de beaux parcs naturels, des étendues d'eau, avec les berges de la Rémarde et de l'Orge, des complexes culturels et un riche patrimoine historique. Vous profiterez au quotidien de nombreux commerces de proximité et de services aussi bien publics que privés, des écoles et lycées ainsi que de beaux complexes sportifs.

La ville développe actuellement un grand projet d'aménagement urbain au coeur de la ville. Avec le projet Cœur de Ville, le Bourg millénaire verra sa richesse patrimoniale et son ancrage commercial confortés, grâce à des espaces publics facilitant les mobilités et favorisant l'équilibre entre ville et nature.



Le Cœur de Ville

La mairie



Place du centre ancien



L'Orge



DÉCOUVREZ UNE VILLE ATTRACTIVE ET UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ,  
AVEC DE NOMBREUX PARCS FLEURIS PROCHE DE LA CAMPAGNE



Parc Chevrier



La halle du Marché



Jardin rue Grande



UNE RÉSIDENCE  
COMPOSÉE D'APPARTEMENTS ET  
DE MAISONS EN COEUR DE VILLE,  
AVEC DES ESPACES EXTÉRIEURS.

Les logements seront baignés de lumière par la présence de grandes menuiseries à moyens carreaux avec volets roulants sur les séjours et fenêtres à deux vantaux avec volets battants type persiennes.

Chaque séjour, dans les appartements ou les maisons, présente de véritables espaces de vie et s'ouvre sur une terrasse/balcon ou jardin.

Spacieux et lumineux, les logements bénéficient de très belles prestations. Les chambres offrent de belles surfaces et de nombreux rangements. Les salles de bains et salles d'eau sont équipées de sèche-serviette, meuble vasque et miroir.

La typologie de la résidence permet de satisfaire soit une première acquisition, soit l'installation dans un appartement ou une maison familiale, soit un investissement pérenne et qualitatif.





UNE ARCHITECTURE DE QUALITÉ,  
DE BEAUX VOLUMES ET UNE  
FACADE TRAVAILLÉE AVEC  
MODÉNATURES ET CORNICHES ...

La résidence PLACE DU MARCHÉ est pensée pour votre confort avec les nouvelles normes environnementales de la RE2020.

Son architecture classique confère à la résidence une signature élégante : toiture à quatre pans avec tuiles plates avec variation de couleurs et corniches, jeu d'ocres et pierre en façade.

En rez-de-chaussée, un commerce a été pensé pour être parfaitement intégré à la résidence et au quartier avec des murs en 2 teintes marqués de joints creux et des grandes baies vitrées.

Ici tout est fait pour une intégration parfaite dans l'environnement.





# PLACE DU MARCHÉ

RESIDENCE

## PRESTATIONS

- Résidence sécurisée avec vidéophonie et lecteur de badge
- Hall d'entrée décoré suivant harmonie architecturale
- Ascenseur 630 KG PMR
- Stationnements privatisés
- Occultation des pièces – volets battants type persiennes
- Menuiseries en alu et/ou bois, baie coulissante sur séjour, fenêtres à 2 vantaux
- Cuisine équipée suivant plan
- Peinture lisse murs et plafonds
- Placard équipé suivant plan
- Carrelage en grès cérame
- Faïence SDE/SDB au droit des sanitaires
- Sèche-serviettes
- Meuble vasque avec rangement, miroir et éclairage
- Receveur de douche extra-plat ou baignoire
- Production d'eau chaude, chauffage collectif
- Séparatifs des jardins

## Des prestations de standing en gage de confort

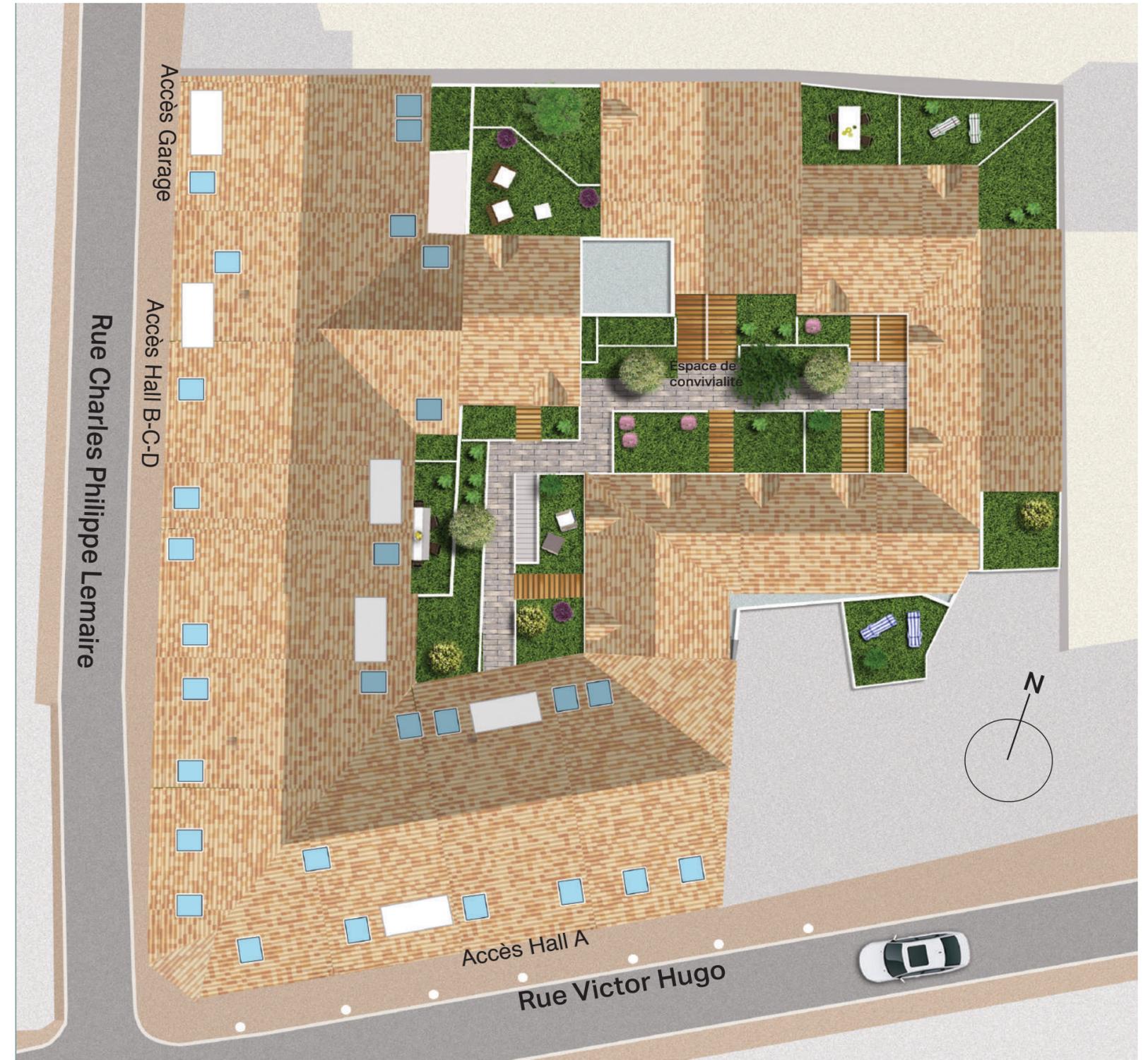
NOUVELLES NORMES ENVIRONNEMENTALES



## AU COEUR DE LA RÉSIDENCE UNE COUR PRIVATIVE ARBORÉE

La résidence PLACE DU MARCHÉ vous fait profiter d'une cour intérieure, avec des espaces communs et des jardins privatifs pour quelques appartements et chacune des maisons.

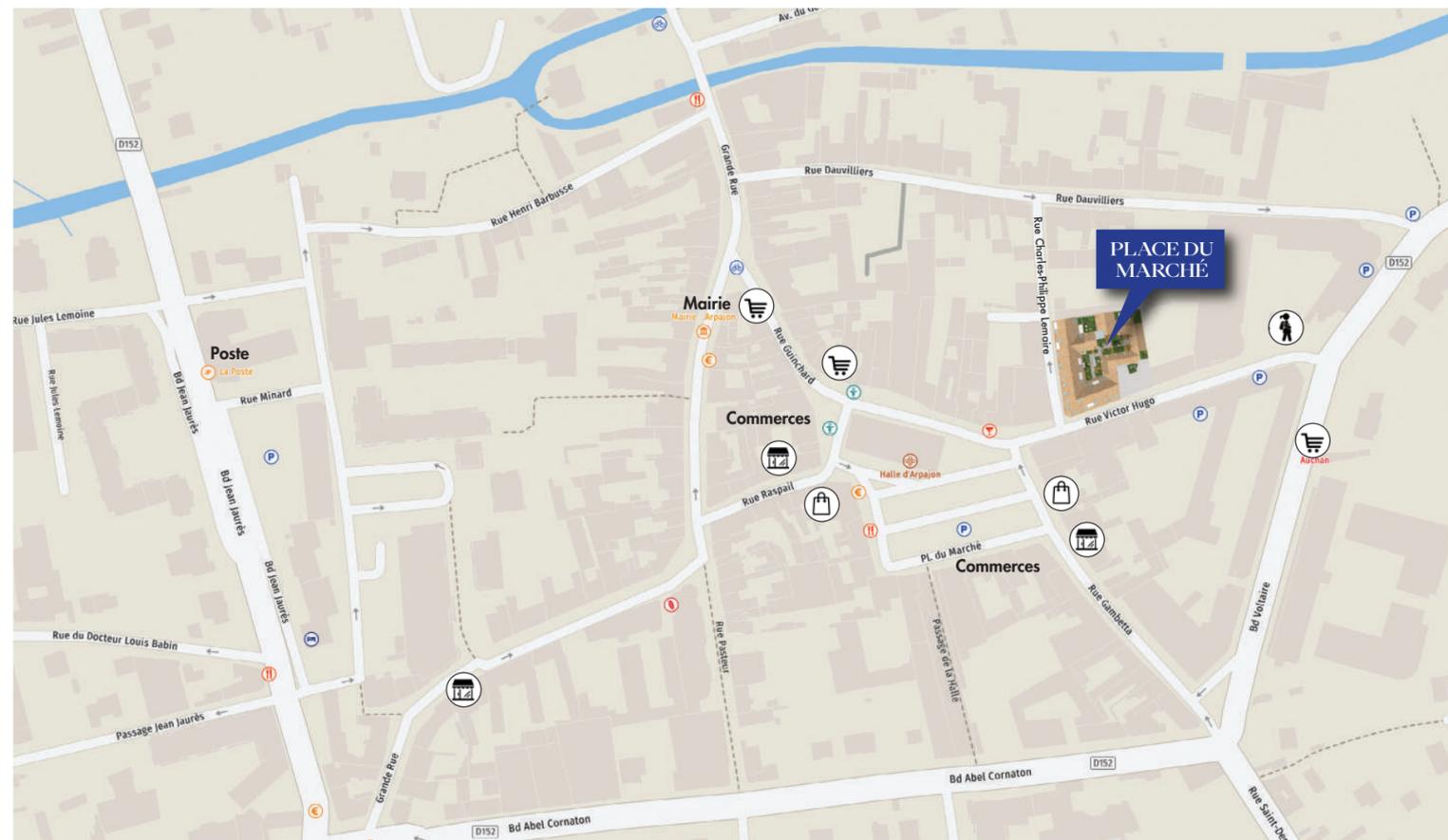
Chaque espace a été pensé pour préserver l'intimité des résidents.



PLAN DE MASSE

Angle rue Charles-Philippe Lemaire  
et rue Victor Hugo  
91290 - Arpajon

  
**PLACE DU MARCHÉ**  
RESIDENCE



**Les accès routiers :**

Arpajon se trouve à 45mn de Paris.  
Située à 30 km de Paris, Arpajon bénéficie de la proximité de l'autoroute A6 et des nombreux axes routiers - N20 permettant un accès rapide aux principaux pôles économiques régionaux.

**Les transports en commun :**

RER C (Gare d'Arpajon). A 55mn de Paris - St Michel ND RER C.  
**Bus :**  
Ligne 223 - 10.21 - 10.12 - 10.20  
Aéroport Paris-Orly à 25 km par la N20.

