

CAMAR FINANCE
PRÉSENTE

RÉSIDENCE
CŒUR DE VILLE

ORIGINES

Saint-Germain-en-Laye

3, rue Boucher de Perthes
78100 Saint-Germain-en-Laye

camar-finance.com



CAMAR FINANCE

DEPUIS 1980

Depuis près de 40 ans, Camar Finance développe des programmes résidentiels à Paris et dans les centres-villes d'Île-de-France.

Proximité, écoute et agilité font de Camar Finance l'interlocuteur privilégié des futurs propriétaires, attentif à leurs préoccupations et à leurs exigences, adaptant ses projets aux besoins de chacun.

En imaginant la nouvelle réalisation ORIGINES au cœur de Saint-Germain-en-Laye, Commune

prisée de l'Ouest parisien, Camar Finance offre aux futurs habitants la possibilité de vivre dans une résidence de caractère, mêlant confort, modernité et tradition, délivrant à ce lieu un certain cachet.

L'emplacement est un vrai plus. À quelques pas des commodités du quotidien et à quelques minutes des accès à Paris, ORIGINES apporte confort de vies intérieure et extérieure.

Découvrez au travers de ses pages ce qui rend la résidence ORIGINES si singulière.

DÉCOUVREZ SAINT-GERMAIN EN-LAYE

Ville hors-du-commun
située dans les Yvelines,
Saint-Germain-en-Laye
a su traverser le temps
et préserver son patri-
moine historique et
culturel.



Elle est l'une des communes les plus recherchées d'Île-de-France. Connue pour son «Château Neuf» qui fut la résidence favorite du Roi Henri IV et d'autres Rois de France, la Ville attire et séduit par sa splendeur, année après année. Le patrimoine culturel de la ville et ses itinéraires de randonnées illustrent parfaitement la richesse

exceptionnelle de cette ville dynamique et animée. L'offre scolaire se distingue grâce au Lycée International de Saint-Germain-en-Laye. Le centre-ville historique jouit d'une concentration de commerces, surnommé «le plus grand centre commercial à ciel ouvert de l'ouest de Paris», avec plus de 800 boutiques.

LES ACCÈS DEPUIS LA RÉSIDENCE

située 3, rue Boucher
de Perthes

GARE SGEL (RER A)
15 min à pied

PARIS LA DÉFENSE
21 min en voiture

CENTRE VILLE
7 min à pied

PARIS (Étoile) (RER A)
30 min en RER

CHÂTEAU SGEL
16 min à pied



Niché en plein
cœur de Ville, votre
appartement jouira
des meilleures
commodités.

SCANNER POUR
SITUER SUR
GOOGLE MAPS





Tradition & modernité

**ORIGINES,
LA NOUVELLE
RÉSIDENCE SIGNÉE
GUILLERMO
GARCIA GOMEZ
ET HUGUES DE
FRANCE,
AFG ARCHITECTURE**

Saint-Germain-en-Laye, ville singulière de par son histoire, a longtemps été revisitée au cours de ces 20 dernières années, au travers de nombreux bâtiments d'aspect moderne et novateur.

En 2019, CAMAR FINANCE nous confie la création architecturale de ce projet situé Rue du Boucher de Perthes.

Nous nous sommes d'abord intéressés au personnage célèbre de par ses recherches en tant que préhistorien français, et à ses découvertes sur les origines de l'Homme. Son rapport à la matière, notamment le silex et ses caractéristiques uniques, a guidé d'une certaine manière notre création.

Le nom de la résidence, ORIGINES, est donc une référence à l'Histoire, celle de la matière, conjuguée à la richesse patrimoniale de la ville.

**MATÉRIALITÉ
INSPIRÉE**

Nous avons imaginé puis dessiné les façades sur rue du bâtiment telles des strates horizontales organisées, rappelant les chantiers de fouilles archéologiques où apparaissent les strates de différentes époques.

La matérialité de ces strates évolue du bas vers le haut : au rez-de-chaussée, en rappel du mur de clôture sur rue existant et conservé, la façade est revêtue de moellons de pierre, apportant rugosité et porosité ; dans les étages, la même pierre, cette fois lisse, recouvre la façade ; enfin, au dernier niveau, en retrait, c'est un enduit rainuré qui forme une strate d'une matérialité différente.

**ORIGINALITÉ DANS
LES VOLUMES**

Le soulèvement du volume s'avançant vers la rue vient rappeler les architectures bâties au-dessus de fouilles, posées sur des poteaux pour limiter leur impact au sol (cf. *Musée@ de l'Acropole, à Athènes*) ; sous le volume en lévitation, le sol s'incline vers la rampe menant au sous-sol, renforçant l'idée d'un creusement du sol ainsi révélé.



CÔTÉ JARDIN

Le vaste jardin de la résidence, niché entre la rue et le bâtiment en retrait, évoque également l'idée de fouilles. Les jardinières, bordées de murs en moellons de pierre, donnent l'illusion d'un sol naturel végétalisé dans lequel auraient été creusés les cheminements piétons.

Un coin potager trouve sa place dans la partie commune du jardin.

**PRESTATIONS
DE LA RÉSIDENCE**

- Hall d'entrée sécurisé
- Accès par vigik
- Digicode & vidéophone
- Portes palières blindées
- Énergies renouvelables

CÔTÉ LOGEMENTS

Pensé avant tout pour les familles, ORIGINES est une résidence à taille humaine.

Les grands logements qui la composent bénéficient tous d'espaces

extérieurs avec grande terrasse, balcon ou jardin, au calme.

**PRESTATIONS DE
STANDING**

- Suite parentale
- Dressing
- Buanderie
- Chauffage individuel
- Carrelage grès cérame
- Parquet bois
- Salle de bains aménagée
- Volets roulants élec.
- Domotique
- Caves et parkings en sous-sol

INTENTION
ARCHITECTURALE





Standing intérieur

ACCOMPAGNEMENT ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR



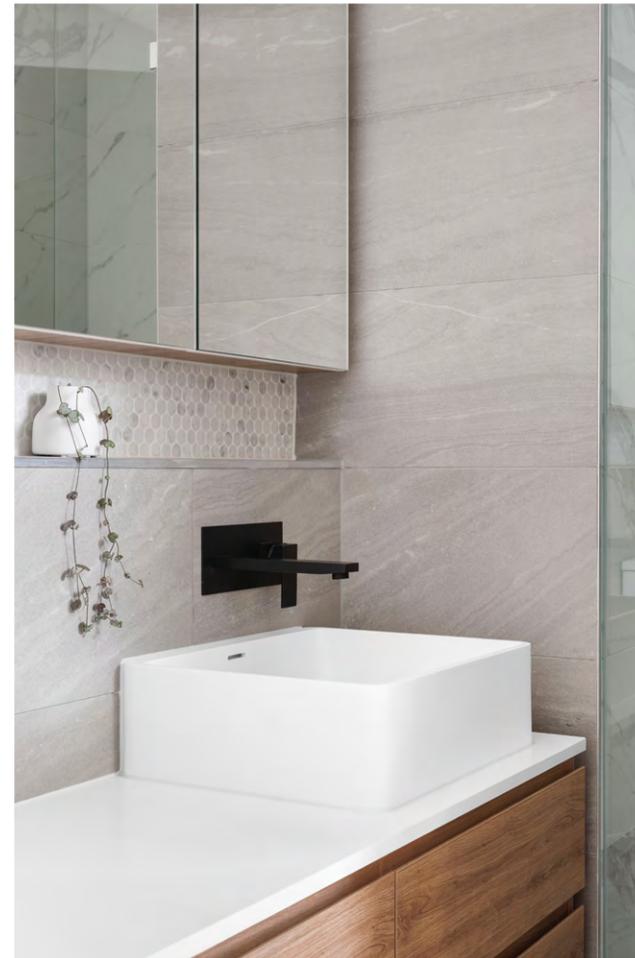
LA CERISE SUR LE GÂTEAU

Pour que vous profitiez pleinement de votre nouveau cocon de vie, **nous mettons à votre disposition un architecte d'intérieur** qui vous accompagnera dans l'aménagement de votre lieu de vie selon vos souhaits, en tenant compte des normes et réglementations en vigueur.

Un service premium offert rien que pour vous !



ORIGINES



• UNE PRESTATION EXCEPTIONNELLE •
• OFFERTE PAR CAMAR FINANCE •

CONTACT



CAMAR FINANCE

DEPUIS 1980

**UN PROJET RÉSIDENTIEL SIGNÉ
CAMAR FINANCE**

28 RUE MARBEUF - 75008 PARIS
CAMARFINANCE.COM

SCCV SGEL BDP, SIÈGE SOCIAL : 28 RUE MARBEUF 75008 PARIS. DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : DANIEL LENTSCHNER.
CRÉDITS PHOTOS : ADOBE STOCK - UNSPLASH. PHOTOGRAPHIES ET RENDUS 3D NON CONTRACTUELS.
IMPRIMÉ SUR PAPIER CERTIFIÉ FSC. BRANDING ET CONCEPTION GRAPHIQUE : BETTER STRONGER STUDIO.

ORIGINES



ORIGINES

Saint-Germain-En-Laye



CAMAR FINANCE

DEPUIS 1980