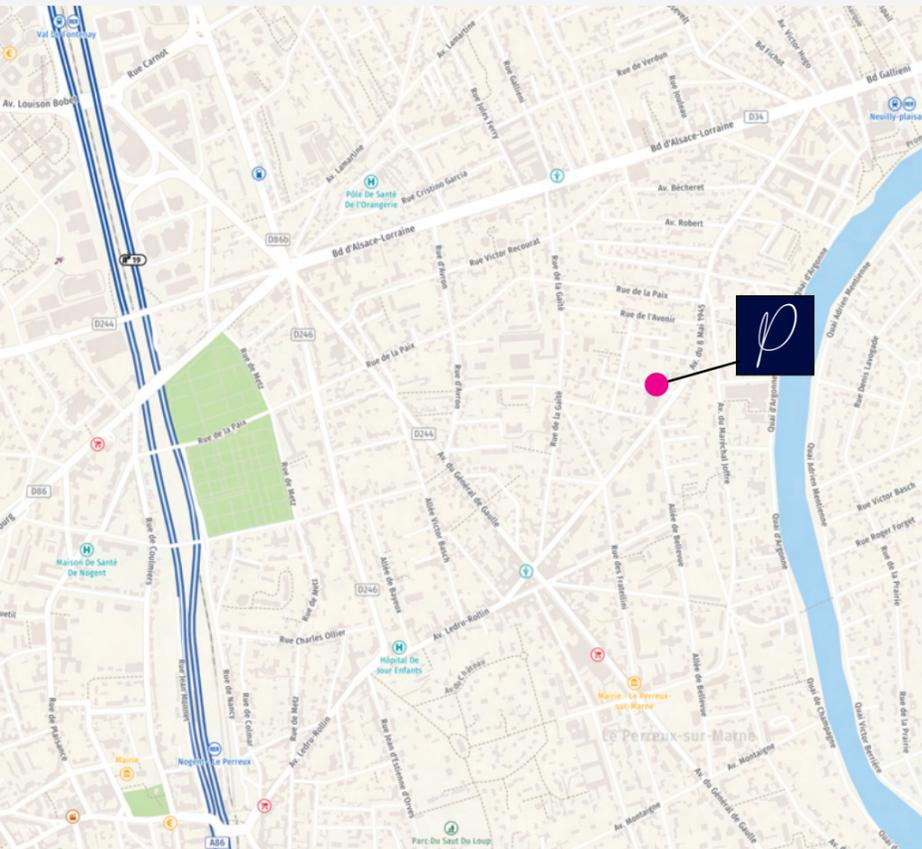


les
Perles
LE PERREUX-SUR-MARNE

Avenue du 8 Mai 1945 - 92120 Le Perreux-sur-Marne



Un emplacement idéal

En voiture

Depuis l'Hôtel de Ville - Paris, prendre direction autoroute A4 puis N486 vers Maison-Alfort, puis vers Nogent-sur-Marne et par la D120 vers Le Perreux-sur-Marne (25mn)

En RER :

Ligne RER Neuilly-Plaisance vers Chatelet en 30mn

A deux pas des écoles, du centre-ville et de ses commodités.

les
Perles
LE PERREUX-SUR-MARNE

Camar Finance, acteur significatif de l'immobilier, est un groupe pluridisciplinaire qui réalise depuis plus de 40 ans, des programmes résidentiels à Paris et dans sa région. Fort de son savoir-faire dans la qualité architecturale de ses réalisations, le Groupe met l'accent sur l'emplacement de ses programmes, la qualité de l'aménagement intérieur des logements, le choix des prestations et le respect de l'environnement. L'ensemble des programmes est à taille humaine et pensé pour le bien-être des futurs acquéreurs. Ainsi se présente LES PERLES, une Résidence intimiste au cœur de Le Perreux-sur-Marne.

Document non contractuel - Illustrations à caractère d'ambiance.
GRENOUILLE STUDIO 04 42 51 05 37



RENSEIGNEMENTS ET VENTES

0800 800 700

www.camarfinance.com



Camar Finance

28, RUE MARBEUF - 75008 PARIS

VOTRE NOUVELLE ADRESSE EN ILE-DE-FRANCE

UNE BELLE RÉALISATION AU COEUR DU PERREUX-SUR-MARNE

C'est à Perreux-sur-marne, au bord de la Marne, que nous avons le plaisir de vous faire découvrir « LES PERLES », le nouveau programme réalisé par Camar Finance en Val-de-Marne.

Idéalement situé à deux pas du centre-ville, près du quai d'Argonne, vous profiterez d'une adresse exceptionnelle dans un quartier calme, à proximité des nombreux commerces, écoles et restaurants.

Aux Portes de Paris, LES PERLES se trouve à seulement quelques minutes de la ligne RER Neuilly-Plaisance.

La ville saura vous surprendre par le charme de cette petite commune et l'attractivité de son centre-ville, ses animations culturelles avec, notamment, sa Médiathèque, son cinéma, la plage et le quai d'Artois aux nombreuses activités, ses parcs arborés, sa diversité économique et ses transports en commun bien desservis.



les
Perles

LE PERREUX-SUR-MARNE

UNE ADRESSE EXCLUSIVE ET INTIME

La Résidence LES PERLES vous invite à profiter d'un cadre de vie au calme, au sein d'une réalisation à l'architecture contemporaine, répartie sur deux petits bâtiments. Dès le hall d'entrée, un soin particulier est porté sur l'accueil par des prestations haut-de-gamme.

L'entrée des logements permet une distribution intérieure sans perte de place, en minimisant les circulations.

Les appartements s'organisent autour d'un séjour bénéficiant d'une belle luminosité et largement ouvert sur des terrasses, balcons, loggias ou sur des jardins privés.

Les cuisines peuvent prendre différentes configurations selon les habitudes de vie et les envies de chacun. Quel que soit l'étage, on retrouve des appartements lumineux « plein sud », tout en préservant l'intimité des occupants. Dans l'harmonie des teintes et des décors que vous saurez imaginer, votre espace intérieur vous offrira luxe et confort par le choix des matériaux.



UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE DES APPARTEMENTS DE QUALITÉ

La Résidence LES PERLES, réalisation soignée et parfaitement intégrée à son environnement, présente une architecture semi-contemporaine alliant matériaux de qualité, confort et luminosité. Sur quatre étages, la façade de l'immeuble présente des grandes baies vitrées rythmées par des balcons et loggias.

Les appartements, du studio au 5 pièces, sont pour la plupart prolongés d'un bel espace extérieur. Ils ont été conçus pour profiter d'une grande pièce à vivre conviviale et ouverte vers l'extérieur par de très larges baies vitrées. Les espaces nuit sont au calme, et les chambres ont des surfaces confortables. Les cuisines, ouvertes sur les pièces de vie prolongent encore les surfaces de réception et invitent à la convivialité.

La terrasse du dernier niveau offre des belles vues sur la ville arborée et garantit des moments agréables en toutes saisons.

Vous profiterez aussi d'un jardin intérieur planté distribuant les deux immeubles de la résidence.

Les prestations soignées font de cette réalisation un lieu haut-de-gamme pour vivre au Perreux-sur-Marne.

Ici tout est fait pour le bien-être au quotidien de ses Résidents.





VOTRE CONFORT AVANT TOUT

Sécurité

- Porte palière blindée munie d'une serrure de sûreté 3 points A2p**
- Éclairage automatique du hall et des circulations palières par détecteur de présence
- Clés VIGIK pour accéder à la Résidence
- Accès à la Résidence contrôlé par digicode et vidéophone
- Parking en sous-sol avec ouverture télécommandée

Confort extérieur

- Menuiseries extérieures en aluminium
- Hall d'entrée en pierre
- Jardin privatif, terrasses, loggias, balcons
- Parkings en sous-sol

Confort intérieur

- Parquet contrecollé dans les pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides et faïence en grès cérame dans les salles de bains*
- Salle de bains aménagée avec meuble vasque, miroir et applique lumineuse, radiateur sèche-serviette
- WC suspendus
- Domotique
- Double vitrage et occultations par volets roulants électriques ou stores toiles motorisés, selon les pièces
- Robinet de puisage et applique lumineuse pour les terrasses et loggias
- Chauffage par chaudière individuelle
- Thermostat d'ambiance
- Espace placard et dressing
- Chape acoustique
- Boîtier de relevé des consommations d'énergie conforme à la RT2012
- Ascenseur, local vélos et poussettes

* Sur tous les murs, toute hauteur

les Perles

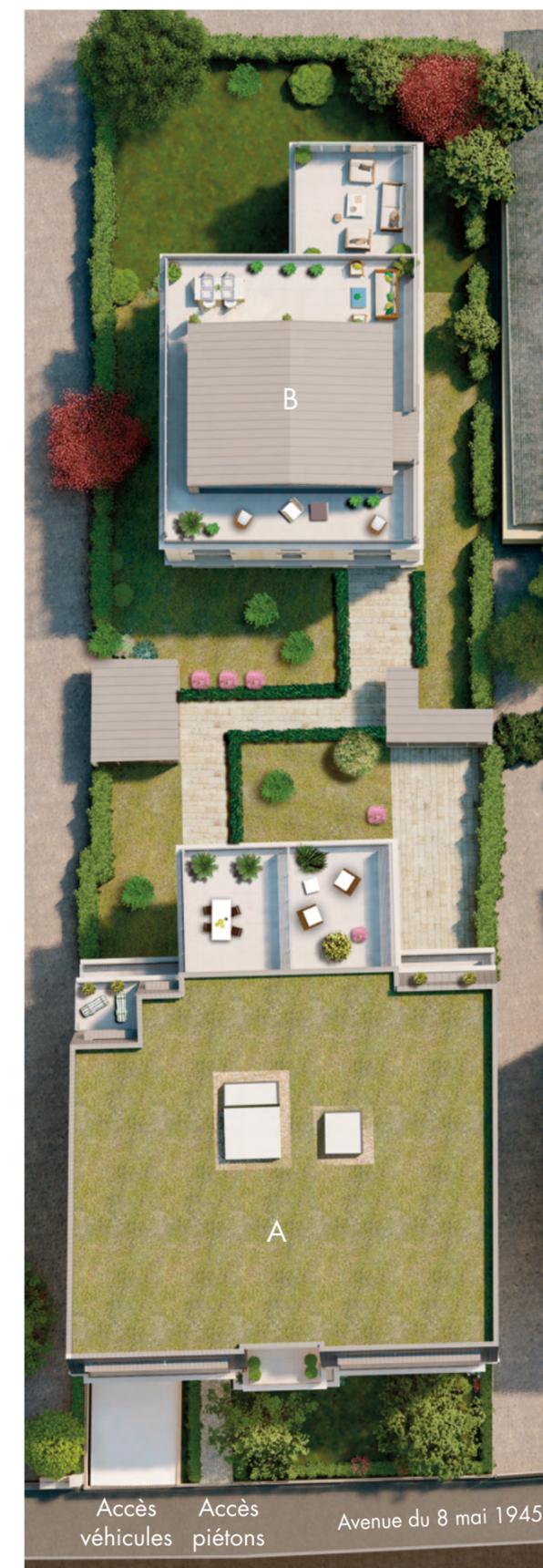
LE PERREUX-SUR-MARNE

Habiter LES PERLES, c'est vivre dans une Résidence imaginée pour le confort de ses habitants : volumes généreux, matériaux nobles, des espaces extérieurs harmonieux parfaitement intégrés à l'environnement afin de prolonger les pièces de vie.

La décoration des parties communes de l'immeuble est raffinée notamment avec son hall d'entrée pensé par un Architecte d'intérieur.

L'immeuble est équipé d'un local vélos et poussettes ainsi que d'un parking en sous-sol afin de faciliter les déplacements du quotidien.

PLAN DE MASSE



Accès
véhicules

Accès
piétons

Avenue du 8 mai 1945