

COTSWOLDS



VILLAS GARCHES



COTSWOLDS



VILLAS GARCHES

UN PROJET SIGNÉ
B&B ARCHITECTES + CAMAR FINANCE

COMMERCIALISÉ PAR
BARNES PROGRAMMES NEUFS



COTSWOLDS

VILLAS GARCHES

Sommaire

<i>L'Édito de Camar Finance</i>	7
Pour un programme immobilier unique	
<i>D'où viennent les Cotswolds ?</i>	8
Découvrez l'origine de ce nom mystérieux	
<i>Garches, entre ville et nature</i>	11
Habiter là où il fait bon vivre	
<i>Un pied sur le parcours</i>	15
Cotswolds et le golf de St-Cloud	
<i>Le mot de l'architecte</i>	18
Point de vue architectural de ce projet d'exception	
<i>Les villas «Cottages»</i>	20
Des prestations de haut standing	
<i>Décoration intérieure</i>	52
Un service offert par Camar Finance	
<i>Barnes vous conseille</i>	53
La célèbre maison dédiée à l'immobilier haut-de-gamme, partenaire du projet	



Cotswolds est une marque de la société SCCV GARCHES DNJ dont le siège social est situé 28 rue Marbeuf 75008 Paris. Directeur de la publication : Daniel Lentschner. Imprimé en Seine-et-Marne par RGI sur papier certifié FSC. Branding et conception graphique : Better Stronger Studio.





LIEUX MAGIQUES, PROJET UNIQUE

Depuis près de 40 ans, CAMAR FINANCE construit des immeubles résidentiels à Paris et sur toute l'Île-de-France.

L'ADN de CAMAR FINANCE est sa proximité avec ses clients pour lesquels elle conçoit des logements fonctionnels et de qualité, grâce à une équipe composée de professionnels expérimentés.

Conséquence positive de la pandémie mondiale : les parisiens veulent changer d'air !

Pouvoir profiter d'un jardin est devenu une condition indispensable pour de très nombreux acquéreurs, notre équipe a donc imaginé deux villas d'exception qui répondent parfaitement à cette nouvelle demande.

Créer COTSWOLDS, c'est donner vie à un projet "couture" où chaque détail, même le plus petit, mérite toute notre attention.

Savoir se remettre en question, s'adapter et gagner en flexibilité sont les défis que notre équipe a su relever pour réaliser ces deux villas de très haut standing bénéficiant d'une situation exceptionnelle, à Garches, devant le golf de Saint-Cloud.

LES COTSWOLDS, AU CŒUR DE L'ANGLETERRE

Notre programme de deux villas tire son nom d'une inspiration...

L'environnement naturel et exceptionnel de la limite Garches / Saint-Cloud nous a évoqué une région emblématique du Royaume-Uni : les COTSWOLDS.

Désignée *Area of Outstanding Natural Beauty**, les Cotswolds sont une chaîne de collines du sud-ouest de l'Angleterre d'où la Tamise voit naître sa source. Cette région a longtemps été un lieu de résidence convoité pour sa nature préservée, loin des grandes villes et des mines de charbon de l'époque.



Nichés entre les collines marquées par l'histoire, de ses nombreux tombeaux du Néolithique, les cottages des Cotswolds caractérisent cette région de par leur architecture remarquable : maisons en rangées de pierres épaisses de couleur dorée, toitures en ardoise ou en chaume et jardins seigneuriaux.

Les villas COTSWOLDS ont été dessinées avec les mêmes pinceaux : leur design fera écho au charme si singulier de cette région anglaise, cette fois, aux portes de Paris.

*Région à la beauté naturelle exceptionnelle







COTSWOLDS

GARCHES,
ENTRE VILLE
ET NATURE

Située dans le département des Hauts-de-Seine,
Garches traverse l'histoire et demeure une ville
où il fait bon vivre.



GARCHES SÉDUIT LES FRANCILIENS EN QUÊTE DE NATURE

Proximité immédiate de Paris, équipements, nature, jeunesse, ... Garches, ville idéale.



Située entre le parc de Saint-Cloud et la forêt de la Malmaison, Garches est une commune très recherchée pour son calme et sa proximité de la nature, à moins d'une dizaine de kilomètres de l'Ouest de Paris

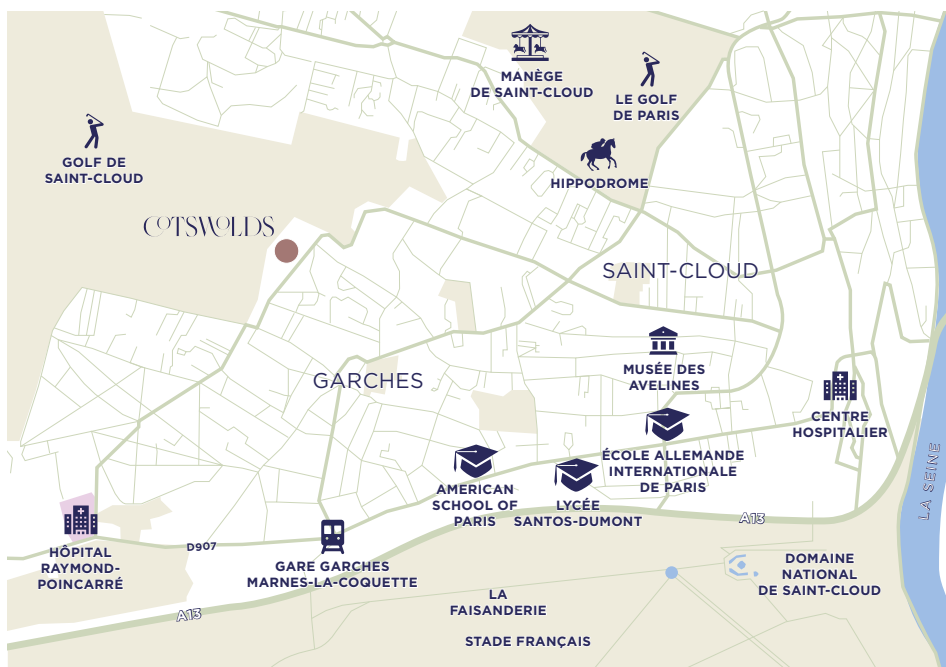
Depuis Garches, l'accès à la capitale y est facile, notamment par la ligne L du Transilien qui dessert les gares jusqu'à Saint-Lazare (en 30 mn)

en passant par celles de Clichy-Levallois, Puteaux, La Défense, ou encore Courbevoie.

Crèches, écoles maternelles et élémentaires, collège, établissement régional d'enseignement adapté (EREA), lycées adaptés accessibles aux jeunes en situation de handicap moteur, espace jeunes, piscine, associations sportives variées, centre cultu-

rel, conservatoire, et même cinéma... la ville de Garches offre un véritable confort et une ouverture sur le monde à tous ses habitants.

Entre le bouillonnement de Paris et la tranquillité d'une commune résidentielle, Garches est la ville idéale pour vivre dans l'harmonie.





UN PIED SUR LE PARCOURS DU GOLF DE SAINT-CLOUD



Les villas COTSWOLDS sont situées en lisière du golf de Saint-Cloud, à cheval sur les communes de Garches et de Vaucresson.

Parmi les points forts du club, l'angle dégagé sur la Tour Eiffel offre une vue magnifique sur Paris et donne l'impression de golfer au cœur de la capitale.

L'esprit sportif, l'esprit de famille, d'amitié et de convivialité font de

ce club un lieu unique et très appréciés de tous.

Pour les membres, il est également possible de profiter des 3 courts de tennis, salle de gymnastique, "business center", 2 billards, club de bridge très animé et club-house d'exception.

Les villas COTSWOLDS sont nichées aux abords de cet écrin de verdure exceptionnel.

COTSWOLDS



DESIGNED
for
LIFE

*Imaginées par B&B Architectes
et Camar Finance, les villas
Cotswolds sont de véritables
cocons de bien-être au cœur de
l'Ouest parisien.*



COTSWOLDS, UN PROJET EXCEPTIONNEL SIGNÉ B&B ARCHITECTES

— Situé à proximité des centres urbains denses de la région parisienne, ce projet est singulier et motivant par sa nature : édifier deux villas contemporaines tout en leur conférant le caractère de deux “cottages” qui auraient toujours été présents sur ce terrain entouré de verdure, bénéficiant d’une situation exceptionnelle.

Niché au cœur du quartier pavillonnaire situé en lisière du golf de Saint-Cloud, le projet COTSWOLDS bénéficie d’une part d’une vue splendide et calme, et d’autre part d’un accès aisé depuis la rue du 19 janvier.

Sa configuration dans la frange de villas situées entre la rue et les espaces verts du golf en fait une véritable petite exception.

Le projet prévoit la réalisation de deux villas indépendantes avec leurs jardins. Ces villas sont desservies par un parking commun situé en sous-sol. Cette configuration permet d’effacer la présence des véhicules des espaces paysagers tout en privilégiant la circulation des piétons en rez-de-chaussée. Des accès indépendants à chacune des villas sont aménagés depuis le parking sous-terrain.

En mettant l’accent sur le projet de paysage, les deux villas s’inscrivent dans un écrin de verdure qui se prolonge par les étendues naturelles du golf de Saint-Cloud.

Chaque villa est pensée comme un véritable petit “cottage” tout en s’inscrivant dans un traitement architectural et une image très contemporaine.



*Chacune des villas
entre en résonance
avec l’esprit du lieu
et la présence de la nature.*

Les jardins, indépendants, dégagent une intimité propre à chaque villa. Celles-ci sont édifiées sur 3 niveaux : rez-de-chaussée + deux étages. Un jeu de composition de volumes de toitures à deux pentes, des balcons et terrasses au dernier étage viennent rythmer l’ensemble.

L’une des deux villas possède un espace en rez-de-jardin éclairé par une cour anglaise.

Ces deux habitations bénéficient de grands espaces à vivre au rez-de-

chaussée avec un vaste séjour orienté vers leur jardin accessible et la vue sur le golf.

Un escalier central vient rythmer l'espace de la villa et dessert les étages supérieurs, donnant accès aux chambres imaginées telles de véritables suites, avec leur salle de bains indépendante.

Pour toujours plus de confort, chaque villa possède une "Master Bedroom" orientée vers le golf, équipée de son propre dressing ainsi que de sa salle de bains.

La construction bénéficie de larges ouvertures nord-ouest afin de profiter de la vue unique sur le paysage.

L'architecture particulière de chacune des villas leur confère un caractère indépendant.

Aussi, les parements extérieurs sont habillés d'une vêtue de pierre et de zinc pré-patiné pour les angles saillants.

Les ouvertures sont soulignées par une touche de gris anthracite qui réhausse le dessin des menuiseries métalliques.

Les garde-corps du premier et du deuxième étage privilégient le verre pour ménager les vues et la lumière.

Rares sont les projets d'habitation faisant le lien entre le passé et l'avenir ; nous sommes fiers d'y avoir contribué.

— Frédéric Bourstin,
B&B Architectes

✦
*Tout en étant contemporaines,
les villas COTSWOLDS
rappellent le caractère particulier
des villas de campagne.*















COTSWOLDS



SALON
SALLE À MANGER
& CHAMBRES

SOLS
Carrelages
Parquets

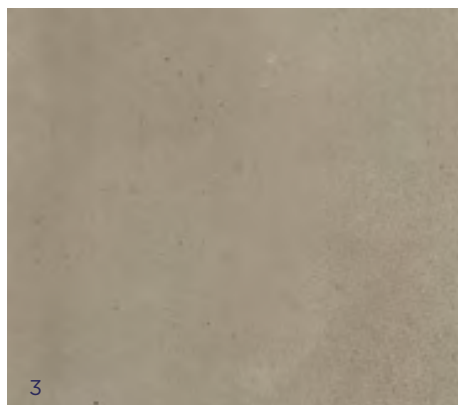




SOLS PIÈCES SÈCHES

— LES CARRELAGES

Nous proposons la gamme MARGRES du groupe italien PANARIAGROUP, célèbre pour la qualité de son grès cérame, produit d'excellence répondant aux exigences esthétiques de l'architecture contemporaine.



1 —————
Linea Tool White

2 —————
Linea Tool Light Grey

3 —————
Linea Tool Tortora

4 —————
Linea Tool Grey

Existe en
3 FORMATS
(en cm)



45 X 90



90 X 90



60 X 60

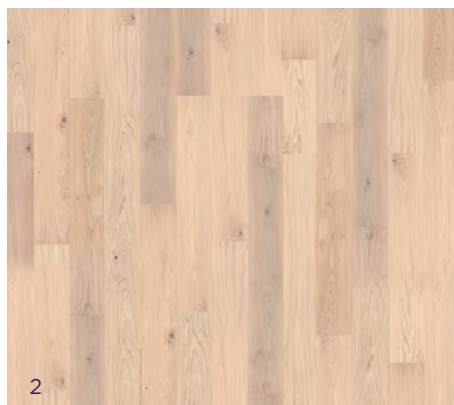


Image catalogue MARGRES
Linea Tool Light Grey

SOLS PIÈCES SÈCHES

— LES PARQUETS

Nous proposons la gamme UDIWOOD pour la très grande qualité de ses parquets chêne, pour leur finition, leur élégance indémodable et durable, et dont le bois est issu de forêts gérées durablement.



1 _____

Chêne Classik

2 _____

Chêne Normandie

3 _____

Chêne Aquitaine

FORMAT (en cm)
164 X 1180

ÉPAISSEUR (en mm)
14





Image catalogue UDIWOOD
Chêne Aquitaine

COTSWOLDS



SALLE DE BAINS
&
SALLE D'EAU

SOLS & MURS

Carrelages

ÉQUIPEMENTS

Baignoire

WC

Vasque

Meuble vasque

Robinetterie

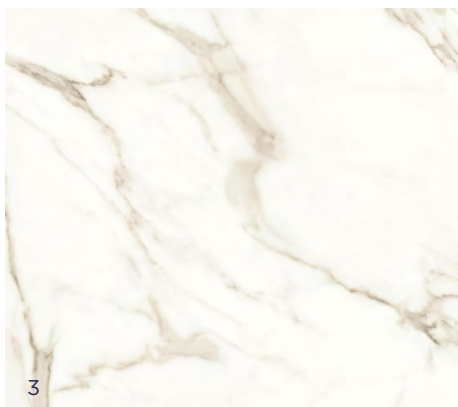




PIÈCES HUMIDES

— AU SOL

La gamme MARGRES du groupe italien PANARIAGROUP répond également aux besoins de carrelages en grès cérame pour les pièces humides, permettant de disposer de revêtements très élégants pour ces pièces de vie.



1 —
Travertino Grey (100 x 100 cm)

2 —
Emperador Black (100 x 100 cm)

3 —
Calacata (100 x 100 cm)

4 —
Bianca Statuario (120 x 120 cm)

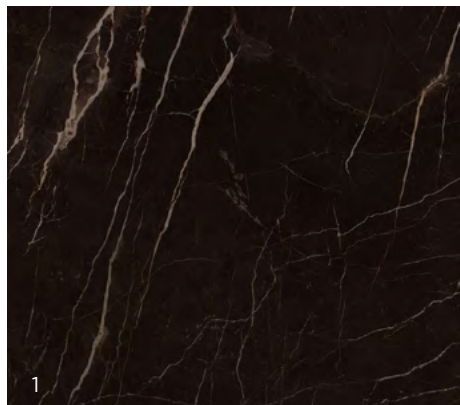


Image catalogue MARGRES
Emperador Black

PIÈCES HUMIDES

— AU MUR

La gamme MARGRES est constituée de grès cérame, notamment du Dark Brown qui imite parfaitement le marbre, renforcé au dos avec une maille en fibre de verre qui lui confère résistance et polyvalence. Sobriété et élégance au rendez-vous.



1 —————
Dark Brown (120 x 120 cm)

2 —————
Emperador Black (100 x 300 cm)

3 —————
Calacata (100 x 100 cm)

4 —————
Bianca Statuario (120 x 120 cm)

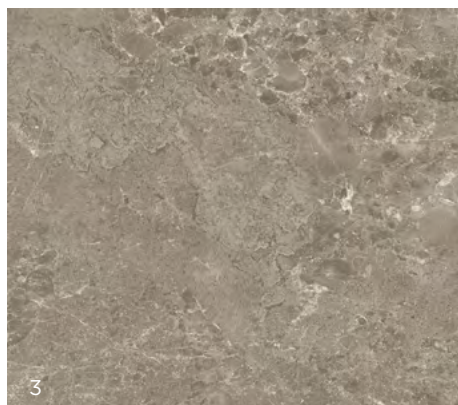
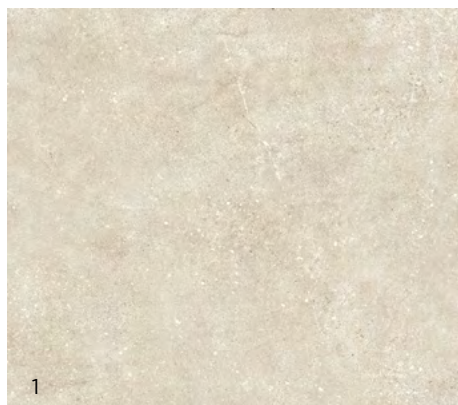


Image catalogue MARGRES
Calacata

PIÈCES HUMIDES

— LES CARRELAGES SOL & MUR

La gamme MARGRES comporte la ligne Pure Stone qui résulte de la sélection de pierres naturelles, gamme soigneusement conçue afin d'obtenir un équilibre chromatique et esthétique, aux surfaces d'aspect extrêmement naturel et élégant.



1 —————
White

2 —————
Light Grey

3 —————
Grey

SOLS
Existe en
2 FORMATS
(en cm)



90 X 90



60 X 60

MURS
Existe en
3 FORMATS
(en cm)



60 X 120



90 X 90



60 X 60

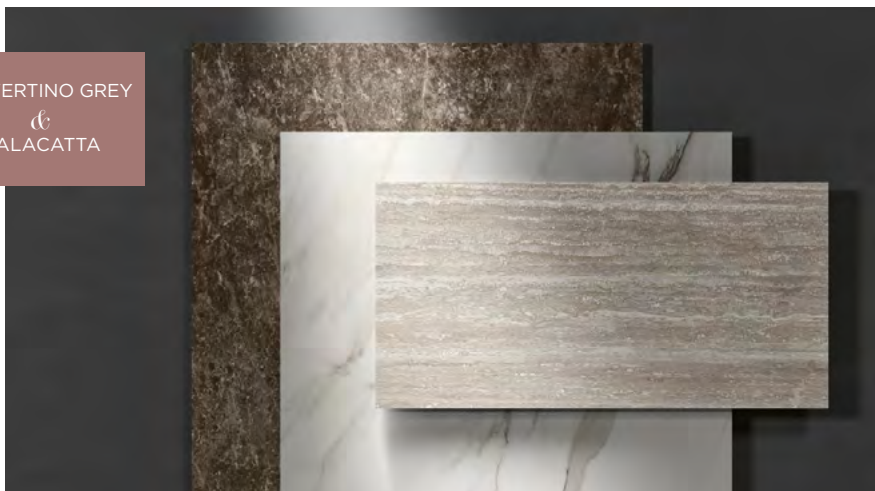


Image catalogue MARGRES
Light Grey

ASSOCIATIONS

— LES CARRELAGES SOL & MUR

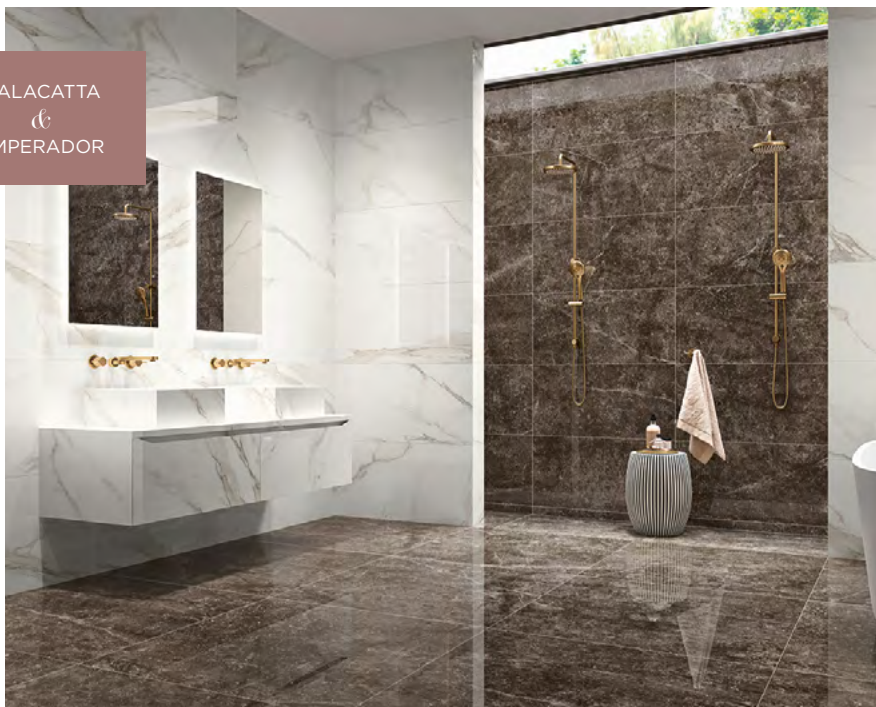
TRAVERTINO GREY
&
CALACATTA



CALACATTA
&
CALACATTA



CALACATTA
&
EMPERADOR



BIANCO STATUARIO
&
DARK BROWN



LES ÉQUIPEMENTS

— BAIGNOIRE

JACOB DELAFON



DIMENSIONS

180 x 80 cm

*ou équivalent

— WC

CEDEO ALTERNA
DAILY O²



DIMENSIONS

180 x 80 cm

WC suspendu sans bride
avec abattant recouvrant
Slim avec frein de chute
déclipsable

*ou équivalent

— VASQUE

BÉTON TERRAZZO

Ø39 cm x / Épaisseur 12 cm
Traitement hydrofuge et oléofuge
Protection anti-tâches
Sans trop plein



ART CÉRAMIQUE

43 x 43 cm / Épaisseur 15 cm
Céramique blanche brillante
Percé 1 trou de robinetterie
Sans trop plein



BOL CÉRAMIQUE

Ø39,5 cm / Épaisseur 15 cm
Céramique blanche mate
Percé 1 trou de robinetterie
Sans trop plein



CÉDÉO PLÉNITUDE

120 x 46 cm / Épaisseur 15 cm
Percé 1 trou de robinetterie
Vasque centrée
Avec trop plein



— MEUBLE VASQUE

CRÉATION

SUR MESURE

Réalisation de vos meubles de salle de bains et miroirs selon vos besoins et vos goûts.



— ROBINETTERIE

ART ET STYLES

Robinet mitigeur

Doré brossé
ou chromé



Robinet mitigeur surélevé

Doré brossé
ou chromé



Composition tête de douche / bain-douche thermostatique

Doré brossé
ou chromé



Composition mitigeur bain-douche thermostatique

Doré brossé
ou chromé



COTSWOLDS



CES DÉTAILS
QUI FONT
LA DIFFÉRENCE

Portes
Poignées
Interrupteurs





PORTES DE DISTRIBUTION

— FINITION BOIS OU LAQUÉE

Nous avons sélectionné les portes de l'entreprise COMPINCAR, fabricant basé au Portugal depuis 1993, dont les produits se distinguent par leur qualité et leur finition qui marquent véritablement leur singularité.



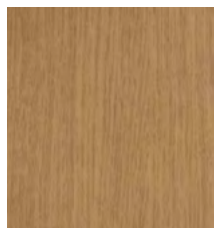
Lisa 300 / CP 1320



Lisa 302 / CP 1320



Lisa 302 / Laque mat



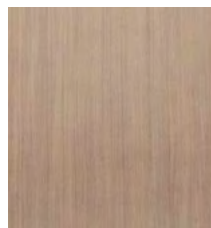
CPL Carvalho



CP 1210G



CP 29906



CP 1134

Image catalogue COMPINCAR
Modèle Lisa



— POIGNÉES

FOUSSIER



Kristina

Ensemble sur rosace carrée
Finition noir mat ou chromée

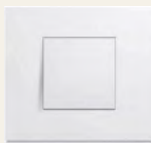


Bally

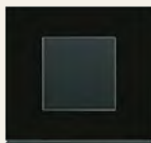
Ensemble sur rosace ronde
Finition noir mat ou chromée

— INTERRUPTEURS

HAGER



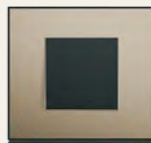
BLANC



NOIR



TITANE



BRONZE

LEGRAND



BLANC



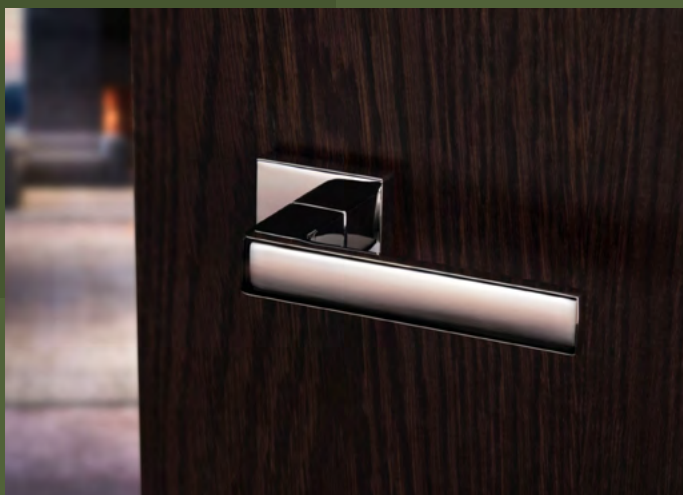
NOIR



TITANE



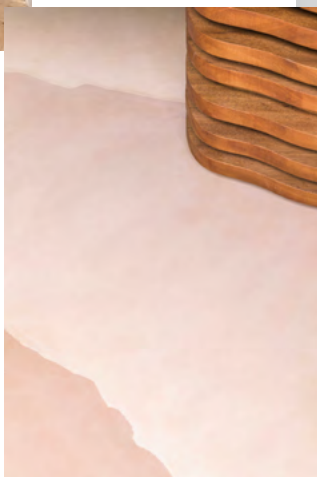
TUNGSTÈNE



DÉCORATION INTÉRIEURE, CERISE SUR LE GÂTEAU

Pour que vous profitiez pleinement de votre nouveau cocon de vie, nous mettons à votre disposition un architecte-décorateur qui vous accompagnera dans la définition de votre intérieur.

Un service premium et sur-mesure... offert rien que pour vous !



BARNES, EXPERT DE L'IMMOBILIER HAUT-DE-GAMME, VOUS CONSEILLE

BARNES PROGRAMMES NEUFS

offre à ses clients une sélection de résidences neuves situées à Paris/IDF ainsi que dans les villes et les lieux de villégiatures les plus prisés de France.



Pour être éligible et référencé chez

BARNES PROGRAMMES NEUFS,

chaque programme est analysé par notre comité de Direction en fonction de ses qualités (architecture, emplacement, prestations...) et des garanties apportées par le Maître d'Ouvrage (promoteur) afin que chacun de nos clients acquéreurs puisse investir en toute sérénité dans un projet de qualité à forte valeur patrimoniale.

BARNES PROGRAMMES NEUFS est un département expert 100% intégré au sein du réseau d'agences internationales BARNES.

Composé de spécialistes issus de la promotion immobilière, ce département offre une expertise globale aux promoteurs commercialisant des programmes immobiliers haut de gamme.

Dans ce contexte et avec cette même ambition de réaliser et de commercialiser des projets immobiliers haut de gamme, **CAMAR FINANCE** et **BARNES PROGRAMMES NEUFS** ont très rapidement tissé un partenariat.

Aujourd'hui, cette relation étroite au service d'un but commun compte de nombreuses références de résidences livrées ou en cours de construction et de commercialisation.

Fruits de ce partenariat historique et de ce savoir-faire unique réunissant l'expertise et les compétences de **CAMAR FINANCE** et de **BARNES PROGRAMMES NEUFS**, ces 2 Villas Garchoises d'exception se dévoilent enfin à vous..



NOUS RENCONTRER

48 AV. J.B. CLÉMENT
92100 BOULOGNE-
BILLANCOURT

PAR TÉLÉPHONE

01 55 61 40 26



Camar Finance

PROMOTION IMMOBILIÈRE
PARIS ET ÎLE-DE-FRANCE

Téléphone
01 43 59 60 00

Siège social
28, rue Marbeuf 75008 - PARIS

E-mail
camarfinance@camarfinance.com

camarfinance.com



COTSWOLDS

VILLAS GARCHES



Camar Finance