

PERSAN / 95



O,

fil *de l'oise*



Vivez le neuf dans toute son élégance en plein cœur de ville

Une ville à l'esprit village...

Calme, familiale et paisible, Persan profite d'un style de vie agréable pour flâner en famille au bord de l'Oise. La ville se révèle également pratique et animée. Commerces de proximité, supermarché, équipements culturels et sportifs, groupes scolaires... tout est réuni pour faciliter la vie des Persanais.



UN QUARTIER AU CŒUR DE VOS ENVIES...

Au cœur de la ville, vous retrouvez dans ce quartier tous les essentiels à quelques minutes à pied : une boulangerie, une crèche, une médiathèque et le groupe scolaire Jean Jaurès à 4 min*. Pour vos déplacements quotidiens, **la gare de Persan-Beaumont ligne H est à seulement 7 min* de votre nouvelle adresse.**

UNE ADRESSE ÉLÉGANTE ET NATURE...

Moderne dans sa conception, "**O'Fil de l'Oise**" revêt en façade des **matériaux de qualité, aux jeux de couleurs, formes et matières atypiques.** L'alliance des plaquettes de parement **effet brique**, des **enduits clairs** contrastés par des **toitures anthracite** révèlent des façades harmonieuses et intemporelles. Élément caractéristique du projet, les baies vitrées apportent à l'architecture un **cachet supplémentaire.**

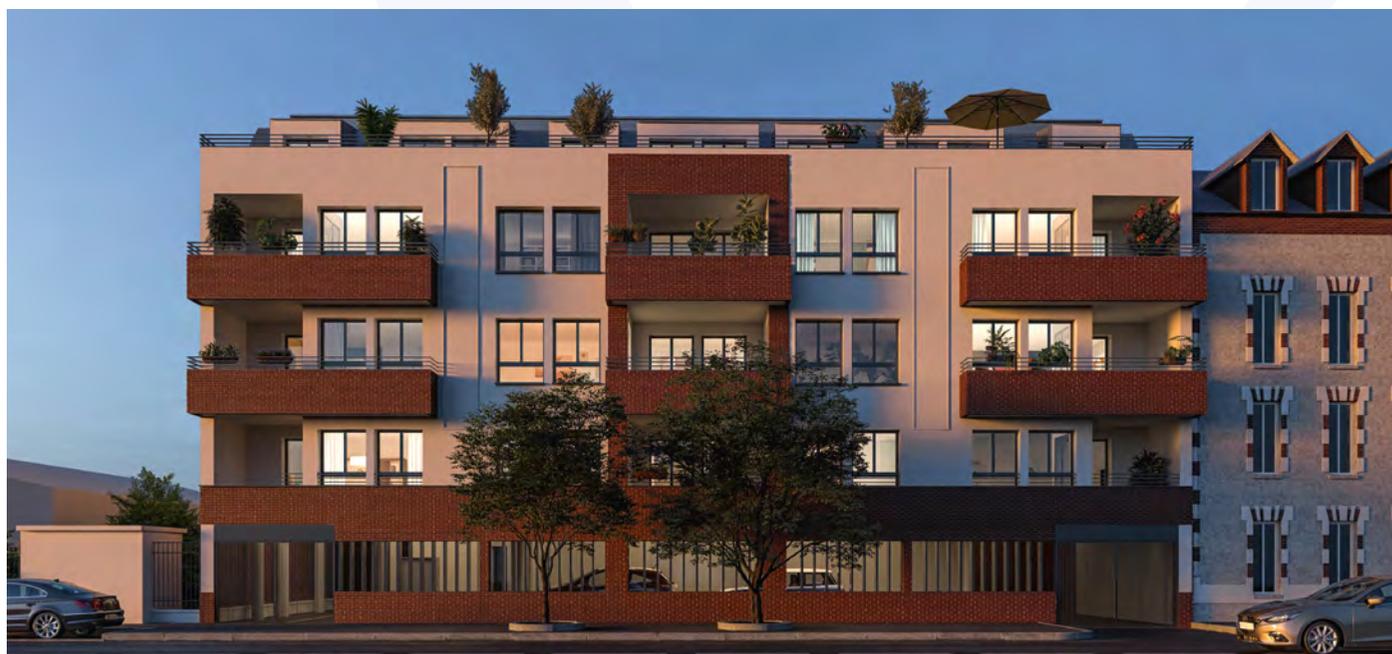
Enfin, la Résidence se dote d'un **espace vert.** Un peu plus loin, une jolie passerelle enjambe un petit cours d'eau, **véritable lieu de relaxation.**



UN CONFORT RÉVÉLÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS

Les appartements de la résidence “O’Fil de l’Oise” se dotent de prestations de qualité. Conçues avec le plus grand soin, les pièces de vie sont **spacieuses, lumineuses et bien agencées** pour le confort de tous. Celles-ci se prolongent pour la plupart vers des **espaces extérieurs : balcons, loggias ou jardins privatifs**.

Les **logements familiaux aux aspects “maison de ville”** sont placés en retrait de la rue et profitent d’une bulle d’intimité, entourés de **nature et de calme**. À l’intérieur, les beaux volumes libèrent des espaces généreux propices au bien-être partagé. Accessibles depuis de grandes baies vitrées, les **jardins privatifs** offrent un agréable coin de verdure où se détendre toute l’année.

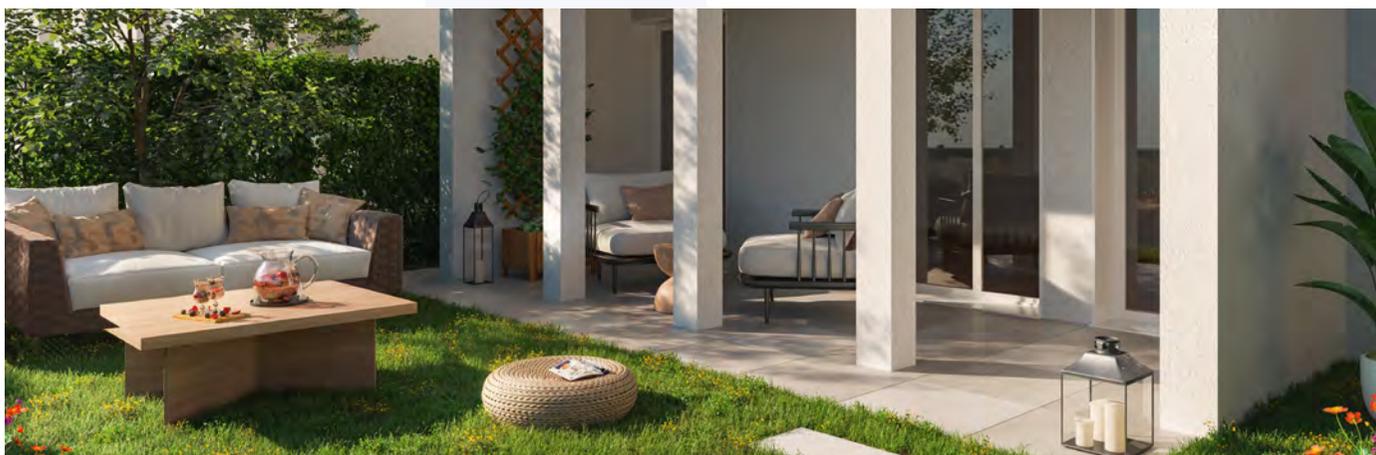


Des intérieurs *pensés pour le bien-être de chacun*



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Sol stratifié dans les chambres, carrelage dans les pièces humides, sol stratifié ou carrelage au choix dans les séjours
- Faïence hauteur d' huisserie dans les salles de bains
- Fenêtres doubles vitrages
- Volets roulants électriques
- Chauffage alimenté par chaufferie commune
- Digicode, vidéophone et VIGIK dans le hall d'entrée
- Ascenseur



O'

fil de l'oise

Devenez propriétaire à Persan et vivez le confort du neuf dans toute son élégance



O' FIL DE L'OISE

80 avenue Gaston Vermeire
95340 Persan

BUREAU DE VENTE

Espace Mandela face au 2 rue Hadancourt
95340 Persan

www.ofildeloise.com

0 805 715 715 (1)

Une co-promotion :



Camar Finance

S.M.T.P
PROMOTION

* Sources Google Maps. ** Sources : RATP/SNCF. (1) Prix d'un appel local depuis un poste fixe. SCCV PERSAN GV, 28 rue Marbeuf 75008 Paris, RCS Paris n° 880 936 810 00014. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à CAMAR FINANCE, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel : les logements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Le programme est commercialisé par Wemo Immobilier Neuf SAS, au capital de 6 000 €, RCS de Paris 834 258 808, siège social au 179 rue du Dr Bauer 93400 Saint-Ouen. Illustration d'ambiance, non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation. Perspective : La Fabrique à Perspective. Architecte : Malcolm Nouvel Architecte. OSWALD ORB - 11/2021.