

# galaxy

MONTROUGE



UN NOUVEL ART DE VIVRE À MONTROUGE

## MONTROUGE - 92

### UNE SIGNATURE UNIQUE AUX PORTES DU 14<sup>ÈME</sup> ARRONDISSEMENT

C'est à Montrouge, au sein du quartier des Ecrivains, que nous avons le plaisir de vous faire découvrir « GALAXY », le second programme réalisé par Camar Finance au sein de la Commune.

Idéalement situé au cœur du centre-ville, vous profiterez d'une adresse confidentielle dans une rue résidentielle, à proximité des nombreux commerces et restaurants.

Aux Portes de Paris, GALAXY se trouve à seulement quelques minutes de la nouvelle station « Verdun Sud » de la ligne 4, qui sera inaugurée courant 2021.

Montrouge saura vous surprendre par le charme de son esprit village et l'attractivité de son centre-ville, ses animations culturelles avec, notamment, le Conservatoire Raoul Pugno, le Beffroi de Montrouge, ses activités sportives, sa diversité économique et ses transports en commun bien desservis.

A quelques minutes à pied de votre appartement, vous profiterez du square Schuman, du marché et des nombreuses boutiques de cette Ville dynamique.

A l'écart de l'effervescence, à deux pas de toutes les commodités, dans un cadre naturellement paisible, vous découvrirez tous les bienfaits de cette Résidence à taille humaine, constituée de seulement onze appartements.

### UNE ADRESSE EXCLUSIVE ET INTIME



# g galaxy

MONTRouGE

*Aux Portes de Paris ...*





## UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE DES APPARTEMENTS DE QUALITÉ

La Résidence GALAXY, réalisation soignée et parfaitement intégrée à son environnement, présente une architecture contemporaine alliant matériaux de qualité, confort et luminosité. Sur cinq étages, la façade contemporaine de l'immeuble présente des ouvertures rythmées par des balcons et loggias.

Les appartements, du studio au 5 pièces, sont pour la plupart prolongés d'un bel espace extérieur. Ils ont été conçus pour profiter d'une grande pièce à vivre conviviale et ouverte vers l'extérieur par de très larges baies vitrées. Les espaces nuit sont au calme, et les chambres ont des surfaces confortables. Les cuisines, ouvertes sur les pièces de vie prolongent encore les surfaces de réception et invitent à la convivialité.

La terrasse du dernier niveau offre des vues exceptionnelles sur l'environnement parisien et garantit des moments agréables en toutes saisons.

Vous profiterez aussi d'un jardin intérieur arboré et d'une maison de ville en arrière-cour.

Les prestations soignées font de cette réalisation un lieu haut-de-gamme pour vivre à Montrouge.

Ici tout est fait pour le bien-être au quotidien de ses Résidents

## UN NOUVEL ART DE VIVRE DANS UNE RÉSIDENCE RAFFINÉE ET INTEMPORELLE



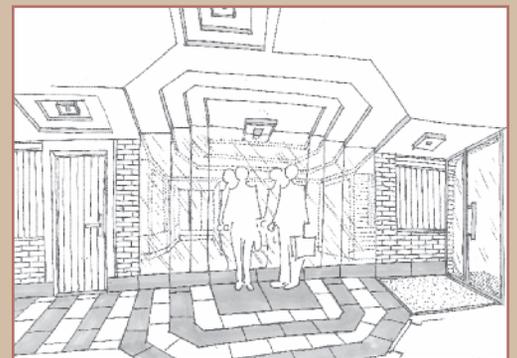
Plan de masse



*Habiter GALAXY, c'est vivre dans une Résidence imaginée pour le confort de ses habitants : volumes généreux, matériaux nobles, des espaces extérieurs harmonieux parfaitement intégrés à l'environnement afin de prolonger les pièces de vie.*

*La décoration des parties communes de l'immeuble est raffinée notamment avec son hall d'entrée pensé par un Architecte d'intérieur.*

*L'immeuble est équipé d'un local vélos et poussettes ainsi que d'un parking en sous-sol afin de faciliter les déplacements du quotidien.*



*Croquis du hall de l'immeuble imaginé par le cabinet AFG Architecture*

## DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

---

La Résidence GALAXY vous invite à profiter d'un cadre de vie au calme, au sein d'une réalisation à l'architecture contemporaine, à taille humaine. Dès le hall d'entrée, un soin particulier est porté sur l'accueil par des prestations haut-de-gamme.

L'entrée des logements permet une distribution intérieure sans perte de place, en minimisant les circulations.

Les appartements s'organisent autour d'un séjour bénéficiant d'une belle luminosité et largement ouvert sur des terrasses, balcons, loggias ou sur un jardin privatif.

Les cuisines peuvent prendre différentes configurations selon les habitudes de vie et les envies de chacun. Quel que soit l'étage, on retrouve des appartements lumineux « plein sud », tout en préservant l'intimité des occupants. Dans l'harmonie des teintes et des décors que vous saurez imaginer, votre espace intérieur vous offrira luxe et confort par le choix des matériaux de revêtements de votre appartement qui vous est offert.

L'aménagement de chacun des logements a été conçu pour le bien-être des habitants, grâce au savoir-faire et à l'expérience de Camar Finance.

### VOTRE CONFORT AVANT TOUT

#### Sécurité

- Porte palière blindée munie d'une serrure de sûreté 3 points A2p\*\*
- Éclairage automatique du hall et des circulations palières par détecteur de présence
- Clés VIGIK pour accéder à la Résidence
- Accès à la Résidence contrôlé par digicode et vidéophone
- Parking en sous-sol avec ouverture télécommandée

#### Confort extérieur

- Menuiseries extérieures en aluminium
- Hall d'entrée en pierre
- Jardin privatif, terrasses, loggias, balcons
- Parkings en sous-sol

#### Confort intérieur

- Parquet contrecollé dans les pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides et faïence en grès cérame dans les salles de bains\*
- Salle de bains aménagée avec meuble vasque, miroir et applique lumineuse, radiateur sèche-serviette
- WC suspendus
- Domotique
- Double vitrage et occultations par volets roulants électriques ou stores toiles motorisés, selon les pièces
- Robinet de puisage et applique lumineuse pour les terrasses et loggias
- Chauffage par chaudière individuelle
- Thermostat d'ambiance
- Espace placard et dressing
- Chape acoustique
- Boîtier de relevé des consommations d'énergie conforme à la RT2012
- Ascenseur, local vélos et poussettes

\* Sur tous les murs, toute hauteur

12-14 rue des Frères Henry - 92120 Montrouge



## Un emplacement idéal

### En voiture

**Depuis la Porte d'Orléans,** prendre direction sud sur l'avenue du Général Leclerc, prendre la rue Sadi Carnot puis prendre à gauche l'avenue de la République et à droite la rue des Frères Henry

### En métro :

Ligne 4 station Mairie de Montrouge à 650m  
Ligne 4 station Verdun Sud (2021) à 250m  
Ligne 13 station Châtillon-Montrouge à 1km  
Ligne 15 du Grand Paris Express (2025) à 1km

### En bus :

Arrêt Mairie de Montrouge lignes 68 et 126  
Arrêt Boileau ligne 128

A deux pas des écoles, du centre-ville et de ses commodités.

Camar Finance, acteur significatif de l'immobilier, est un groupe pluridisciplinaire qui réalise depuis plus de 40 ans, des programmes résidentiels à Paris et dans sa région. Fort de son savoir-faire dans la qualité architecturale de ses réalisations, le Groupe met l'accent sur l'emplacement de ses programmes, la qualité de l'aménagement intérieur des logements, le choix des prestations et le respect de l'environnement. L'ensemble des programmes est à taille humaine et pensé pour le bien-être des futurs acquéreurs. Ainsi se présente GALAXY, une Résidence intimiste au cœur de Montrouge.

RENSEIGNEMENTS ET VENTES

0800 800 700

www.camarfinance.com



Camar Finance

28, RUE MARBEUF - 75008 PARIS