



CAMAR FINANCE

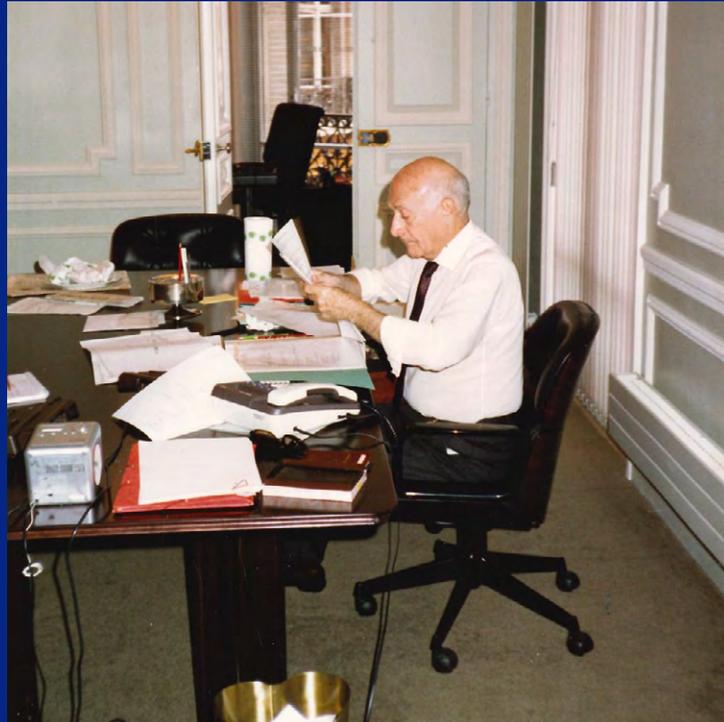
DEPUIS 1980



CAMAR FINANCE

DEPUIS 1980

PROMOTION IMMOBILIÈRE • VALORISATION D'ACTIFS
IMMOBILIER PATRIMONIAL



Simon Lentschner dans son bureau parisien situé 28 rue Marbeuf, 1997.

" CAMAR FINANCE a été créée par Simon Lentschner, un autodidacte qui reprend ses études à 50 ans en suivant un doctorat d'économie de la construction.

Ce « grand Monsieur » vend son premier terrain Boulevard Barbès grâce à un architecte allemand rencontré par hasard, avant de s'attaquer aux grandes artères parisiennes.

Il rencontre avec facilité les ministres et leurs chefs de cabinet, sans jamais avoir peur de rien, et connaît sa consécration en 1968 où il devient pour 12 ans le conseil immobilier de la Régie Renault. En 1980, il est rejoint par son fils, Francis Lentschner, avec lequel il se dit chanceux de travailler. "

Extrait d'un portrait de Simon Lentschner par K.L.



**ŒUVRONS POUR LA VILLE
ACTUELLE, TOUT EN ÉTANT
ATTENTIFS ET RÉACTIFS
À L'ÉVOLUTION
DES BESOINS ET DES USAGES
D'AUJOURD'HUI.**

— Francis Lentschner,
Président de Camar Finance

Depuis 1980, une structure à taille humaine, d'une génération à l'autre



Après avoir réalisé des opérations pour de grands groupes comme TFE, Danone et Kleber, CAMAR FINANCE a consacré près de 5 années à la valorisation d'un des plus beaux patrimoines de France, la rue de la République à Marseille, soit 135 immeubles et plus de 143.000 m² de logements et commerces.

Au début des années 2000, CAMAR FINANCE a recentré son activité de **promotion immobilière sur la construction de logements** en Île-de-France.

Deux autres métiers sont venus compléter les activités de CAMAR FINANCE : **la restructuration et la valorisation de biens immobiliers**, ainsi que la **constitution et le développement d'un patrimoine immobilier** au sein de sa foncière.

Président de CAMAR FINANCE, **Francis Lentschner est entouré de son fils Daniel et de sa fille Noémie**, qui ont rejoint l'entreprise respectivement en 2010 et en 2020 et qui dirigent aujourd'hui l'entreprise.

C'est le gage de la **transmission d'un savoir-faire et d'un savoir-être** d'une génération à l'autre, et de la **pérennité** de la signature CAMAR FINANCE.

“Mon père m'a laissé prendre les rênes de Camar Finance au fur et à mesure, naturellement, parce que nous étions complémentaires et qu'il sentait qu'il y avait besoin de sang neuf. Je l'ai fait avec modestie, sincérité et respect.”

Aujourd'hui, nous suivons le même chemin avec mes enfants.”

— Francis Lentschner,
Président de Camar Finance

DES VALEURS SOUTENUES PAR UNE ÉQUIPE

UNE GOUVERNANCE FAMILIALE ET INDÉPENDANTE

Véritable pilier au sein de notre organisation, notre gouvernance familiale nous permet de prendre des décisions de manière fluide, rapide et efficace. Nous nous adaptons à chaque projet, avec agilité et réactivité.

Nos valeurs, la **transparence**, la **confiance**, et la **flexibilité**, garantissent le respect de nos engagements vis-à-vis de nos partenaires, de nos collaborateurs et de nos clients.

DES OPÉRATIONS À TAILLE HUMAINE

Nous réalisons **des programmes de bureaux, commerces, activités et logements** que nous valorisons ou qui constituent notre portefeuille d'actifs. Ces logements sont pour la plupart la résidence principale de nos acquéreurs, ce qui nous permet de garantir des copropriétés pérennes plébiscitées par les villes dans lesquelles nous intervenons.

UNE ÉQUIPE EXPÉRIMENTÉE

Ensemble, nous gérons avec efficacité chaque étape du processus de développement immobilier pour assurer la réussite du projet : recherche foncière, planification et conception, financement et gestion des coûts, construction et gestion de projet, ainsi que leur mise en commercialisation.



Francis Lentschner
Président



Noémie Sylberg
Directrice générale



Daniel Lentschner
Directeur général



Hélène Perret
Directrice Administrative



Vincent Murcia
Responsable du développement



Khadija Chejy
Responsable du développement



Litideth Bandasack
Office manager

Notre équipe est composée de **collaborateurs expérimentés, rigoureux et polyvalents**, ce qui permet à Camar Finance d'être particulièrement réactive dans ses décisions d'investissement.



Aleksandra Caignard
Comptable



CŒUR DE VILLE,
GESTE ARCHITECTURAL,
QUALITÉ DES MATÉRIAUX
ET DES AMÉNAGEMENTS
EXTÉRIEURS PARTICIPENT
À NOTRE SIGNATURE.

NOTRE SIGNATURE

“La ville doit se construire sur la ville, son avenir passe notamment par la réhabilitation, moins énergivore, de ce qui existe déjà.”

La surélévation et l'extension sont des réponses à la pénurie de logements.

C'est pourquoi nous n'avons pas besoin d'agiter comme étendard une démarche verte : elle est la conséquence naturelle de nos valeurs et de notre pratique axée sur la qualité et la durabilité.”

— Francis Lentschner, Président de Camar Finance

Bâtir, restructurer, valoriser des logements, bureaux et locaux d'activités en cœur de ville exige d'avoir **connaissance du milieu urbain** dans lequel nous travaillons. Ainsi, nous nous concentrons d'abord sur Paris et la région parisienne.

Privilégier des réalisations en cœur de ville garantit aussi l'accès à des commerces, à des services, à des équipements, ce qui offre **qualité de vie et bien-être**.

Nous travaillons en amont de chaque projet avec les acteurs

locaux afin de nous adapter au contexte. Le projet ne doit pas s'imposer à la ville, mais **s'y intégrer pleinement**.

Le patrimoine architectural de la ville et les souhaits des acteurs locaux sont des éléments essentiels lorsque nous sélectionnons un architecte.

Le même soin est apporté aux aménagements intérieurs : de belles surfaces qui bénéficient d'une conception fonctionnelle et personnalisée grâce à une relation privilégiée avec nos clients.

PROMOTION IMMOBILIÈRE



UNE DEMANDE DE LOGEMENTS EN CONSTANTE ÉVOLUTION

CAMAR FINANCE répond à la demande de logements en proposant des opérations de promotion immobilière dont **l'architecture s'intègre harmonieusement** dans l'environnement urbain, tout en densifiant l'existant.

Ces opérations **à taille humaine** sont essentiellement constituées de résidences principales en cœur de ville, qui permettent la pérennité de leurs copropriétés.

CAMAR FINANCE est à l'écoute de ses partenaires, bailleurs sociaux, collectivités ou encore institutionnels afin de répondre à leurs éventuels besoins thématiques tels que des résidences **séniors**, des résidences **étudiantes**, des logements **touristiques** ou encore des logements **sociaux**.

Quelle que soit l'opération de promotion immobilière, CAMAR FINANCE s'attache à répondre aux caractéristiques d'un emplacement spécifique.



RÉSIDENCE ORIGINES, À SAINT- GERMAIN-EN- LAYE (78)

La programmation de ce lieu se compose de grands appartements familiaux avec espaces extérieurs, en centre-ville.



“ *Nous concevons des espaces de vie spacieux pensés pour un mode de vie convivial et évolutif.* ”

Les appartements que nous construisons sont imaginés lors de la conception de nos projets car ils sont le point de départ de nos résidences.

Daniel Lentschner
Directeur général

VALORISATION D'ACTIFS



IDENTIFIER,
RÉHABILITER,
TRANSFORMER,
VALORISER

Grâce à son expertise, CAMAR FINANCE cible des actifs à fort potentiel ou "value add" :

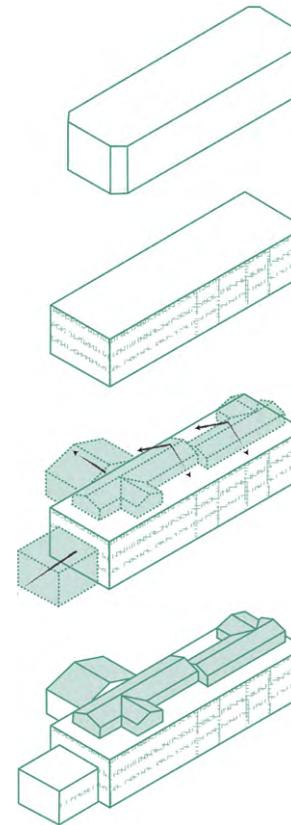
- des biens (bureaux, garages, hôtels ou entrepôts) sous exploités, obsolètes, détériorés, qu'elle réhabilite, restructure ou auxquels elle donne un nouvel usage.

Le but étant de s'adapter aux besoins de la ville afin de la rendre attractive et dynamique pour ses habitants.

- des biens dont le rendement peut être optimisé.

RECYCLAGE
URBAIN

CAMAR FINANCE s'engage dans cette démarche forte en évitant autant que possible l'artificialisation des sols, dans une logique de développement durable et de préservation de l'environnement.



1. Identification de la structuration existante et de ses caractéristiques techniques.

2. Rénovation de l'enveloppe du bâtiment et modification de la distribution intérieure.

3. Valorisation des espaces extérieurs par la création de nouveaux locaux, d'espaces verts et de terrasses accessibles aux occupants.

4. Nouvelle vie et nouvelle fonctionnalité pour le bâtiment, tout en préservant son caractère patrimonial et son intégrité architecturale.

RÉSIDENCE L'ORÉE

Anciennement ensemble mixte des années 70 (bureaux et commerces), ce programme illustre parfaitement la démarche du recyclage urbain.



IMMOBILIER PATRIMONIAL



DÉVELOPPER
SON PORTEFEUILLE
D'ACTIFS

CAMAR FINANCE sélectionne des actifs à fort potentiel, qu'il s'agisse de leur emplacement géographique, de leur valorisation ou de leur rendement.

Camar Finance arbitre ces actifs qui, lorsqu'ils ne font pas l'objet d'une valorisation ou d'une cession, peuvent être conservés en l'état par Camar Finance dans son portefeuille afin de valoriser son patrimoine.

CAMAR FINANCE investit dans des actifs qui génèrent des revenus réguliers, tels que les immeubles de bureaux ou les logements locatifs.

Des actifs considérés comme des investissements à long terme.

“ *Nous sélectionnons les biens qui constituent notre patrimoine grâce à notre expérience avec des acquéreurs exigeants.*

Noémie Sylberg
Directrice générale





CAMAR FINANCE

DEPUIS 1980

Contact

28 rue Marbeuf, 75008 Paris

Téléphone : 01 43 59 60 00
camarfinance@camarfinance.com

Une création Better Stronger Studio



CAMAR FINANCE

DEPUIS 1980

PROMOTION IMMOBILIÈRE • VALORISATION D'ACTIFS
IMMOBILIER PATRIMONIAL