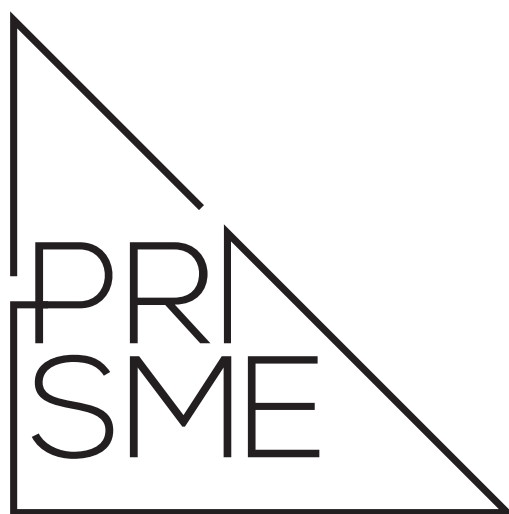
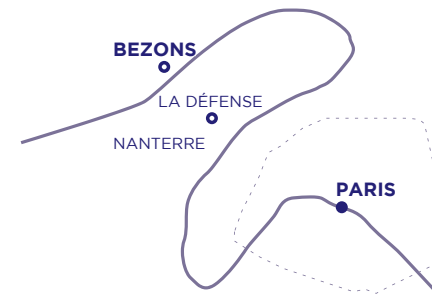




BEZONS | 95

BEZONS UNE VILLE ATTIRANTE OÙ IL FAIT BON VIVRE



Située à l'Ouest parisien, Bezons est une ville en pleine mutation urbaine qui associe à merveille cadre de vie et dynamisme économique.

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE IDÉALE

A 10 km de Paris, aux portes du Val-d'Oise, et en limite de 2 départements les Hauts-de-Seine et les Yvelines, Bezons se trouve à proximité des pôles économiques et bassins d'emplois de La Défense et de Cergy-Pontoise.

Des axes routiers très développés avec la proximité de l'A86, l'A14 et l'A15. Un réseau de transports en commun dense avec nombreuses lignes de bus, la ligne du tramway T2 qui relie le Pont de Bezons à Paris Porte de Versailles.



UN TISSU ÉCONOMIQUE PERFORMANT

Au cœur d'un bassin d'activités performant, la commune compte 3 000 entreprises industrielles et de services (ATOS, HRO, EMC, Leon Grosse, Riber, Le Joint Français, Bidim, Ales Groupe, SFR, Eratome, Darty...), soit environ 14 000 salariés.



UN CADRE DE VIE DE QUALITÉ

La présence de la Seine est un véritable atout. Nichée sur la rive droite du fleuve, la ville de Bezons offre un environnement naturel riche avec ses berges aménagées, des espaces verts tels que des parcs et squares. On profite notamment du Parc Bettencourt situé en cœur de ville, véritable poumon vert qui permet aux familles de se détendre et de pratiquer des activités sportives.



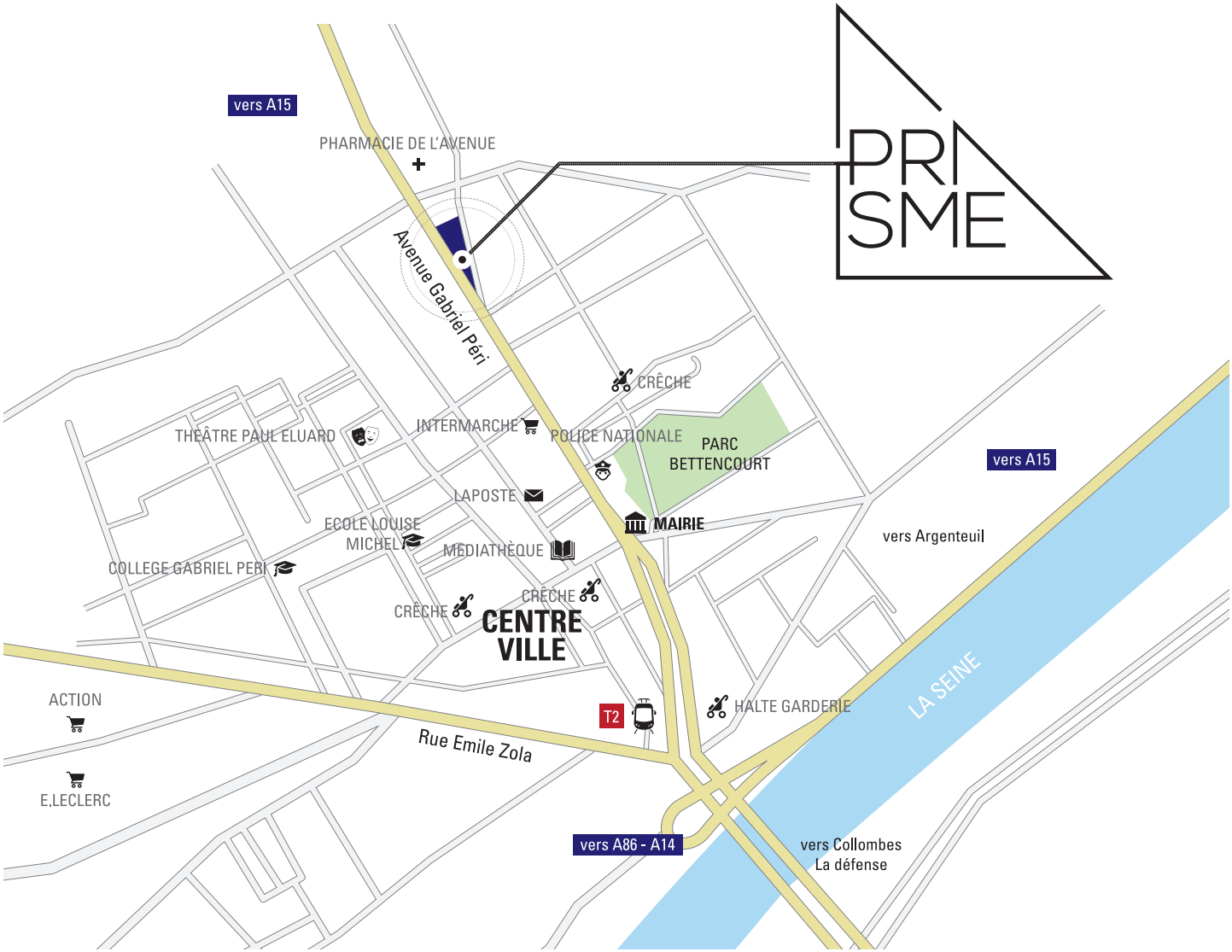
LA RICHESSE ET LA DIVERSITÉ DES ÉQUIPEMENTS

La ville compte un niveau élevé et complet de services pour faciliter le quotidien de chacun :

- 20 établissements scolaires de la maternelle au lycée, des crèches, centres de loisirs ;
- Des équipements sportifs comme piscine, gymnases, stade et maison des sports.
- La culture à la portée de tous avec l'école de musique et de danse, le théâtre Paul Eluard, la médiathèque, le cinéma.



AUX PORTES DE PARIS ET DE LA DÉFENSE



Commerces	Bus	École	Bibliothèque	Mairie	Crèche	Tram
150m	200m	450m	450m	650m	800m	1200m

Prisme bénéficie d'une situation géographique idéale, dans un environnement résidentiel. De nombreux services sont disponibles à proximité immédiate de la résidence pour vous faciliter la vie au quotidien :

- Boulangerie, pharmacie, supermarché dans un rayon de 250 m
- École maternelle, école primaire, collège et crèches dans un rayon de 500 m.
- La Rue Edouard Vaillant et ses commerces, la mairie, la médiathèque, la poste, le marché bi-hebdomadaire dans un rayon de 800 m.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Ce qui transparait dans ce projet, c'est avant tout l'aspect participatif qui se manifeste de sa conception à son fonctionnement. L'enjeu majeur est de révéler une autre vision de la ville paysagée où le partage et le bien-être sont mis à l'honneur.

Wandrille Marchais & David Dottelonde,
architectes au sein de L'ATELIER SENZU





PRISME : VOTRE NOUVELLE ADRESSE À BEZONS

La résidence se dessine harmonieusement dans le «quartier Agriculture», paysage à la fois urbain et naturel. Située en retrait de l'Avenue Gabriel Péri et de la Rue Cécile Duparc, elle bénéficie d'un cadre privilégié et fait écho aux constructions avoisinantes.

Le jeu de hauteur des bâtiments apporte aux différentes orientations des vues dégagées. La variation des volumes favorise l'ensoleillement et l'apport en lumière naturelle des appartements sur l'ensemble de la résidence.

Avec ses lignes graphiques, les façades se découpent en strates, rythmées par l'alternance de béton lasuré, de béton matricé et d'enduits minéraux dans les tons gris foncé et gris clair, ce qui confère à la réalisation un style résolument contemporain.

L'harmonie est soulignée par la présence de larges loggias formant un motif géométrique à grande échelle, habillées de bois pour un effet noble, chaleureux et intimiste : un véritable cocon urbain qui prolonge votre espace à vivre pour un plus grand confort.

Dans une démarche éco-responsable, la nature est aménagée et privilégiée au sein même de la résidence.

Rendre accessible et visible le végétal de la rue en proposant aux résidents un jardin cultivé et une terrasse verte partagée à l'abri des regards et de l'agitation de la ville : véritables lieux de vie et de convivialité pour développer l'agriculture urbaine (bacs potagers, culture d'herbes aromatiques...).

Une large venelle paysagée et plantée d'arbres de hautes tiges, traverse les bâtiments pour une circulation harmonieuse et forme un lieu de rencontres et d'échanges où se connecte les halls d'entrée.





DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Découvrez un large choix d'appartements déclinés du studio au 5 pièces. Nous vous proposons des espaces optimisés et fonctionnels. Les logements ont été conçus pour assurer le plus haut niveau de confort : salons baignés de lumières prolongés d'une loggia, tout concourt à faire de votre logement un coin de paradis !

UN CONFORT OPTIMISÉ

- Menuiseries extérieures en PVC
- Double vitrage pour une meilleure isolation phonique et thermique
- Chauffage électrique par radiateurs dernière génération
- Production d'eau chaude sanitaire collective aérothermique
- Volets roulants électriques
- RT 2012

UN INTÉRIEUR SOIGNÉ

- Cuisine équipée
- Parquet dans l'entrée, séjour, chambres et dégagement
- Carrelage grès cérame dans les cuisines, les salles de bains et salles d'eau.
- Placards aménagés
- Faïence murale dans les salles de bains et les salles d'eau
- Meuble vasque, miroir, bandeau lumineux, robinet mitigeur
- Radiateur sèche-serviettes
- WC suspendu

UNE SECURITE ASSURÉE

- Porte palière isophonique équipée de 5 points de sécurité
- Hall d'entrée protégé par digicode, vidéophone et système Vigik
- Parking en sous-sol
- Local vélos
- Borne de recharge pour voiture électrique

Plus d'informations :

Tél. +33 (0)1 40 75 40 55 | www.fiducim.fr

