

L'écrivain

18 rue de Terre Neuve
PARIS



Camar Finance

L'écrivain

18 rue de Terre Neuve
PARIS

Seulement 11 appartements
Du studio au 5 pièces
Architecture moderne et parisienne
Balcons, terrasses et jardins privatifs
Magnifiques vues depuis
les terrasses



Prestations de standing

CONFORT INTÉRIEUR

- Parquet contrecollé dans les pièces sèches
- Salle de bains aménagée avec meuble vasque, miroir et applique lumineuse, radiateur sèche-serviette
- Double vitrage et occultation par volets roulants électriques selon les pièces
- Boîtier de relevé des consommations d'énergie conforme à la RT2012⁽¹⁾
- Ascenseur, locaux vélos et poussettes

SÉCURITÉ

- Porte palière blindée munie d'une serrure de sûreté 3 points A2P**
- Éclairage automatique du hall et des circulations palières par détecteur de présence
- Clés VIGIK pour accéder à la Résidence
- Accès à la Résidence contrôlé par digicode et vidéophone

CONFORT EXTÉRIEUR

- Menuiseries extérieures en aluminium
- Jardins privatifs, terrasses, balcons

PARIS 20^e / L'EST PARISIEN

- Du Parc de Belleville à la Porte de Vincennes en passant par le cimetière du Père Lachaise

AVRON / CHARONNE

- Au cœur du 20^e arrondissement
- Proche de l'effervescence du 11^e arrondissement
- Métro Alexandre Dumas et Avron à 400 mètres* (ligne 2) et métro Buzenval (ligne 9) à 500 mètres*
- Bastille à 8 minutes en voiture* et Nation à 11 minutes* à pied



Camar Finance

01 43 59 60 00

WWW.CAMARFINANCE.COM

* Source Google maps. ** La certification A2P, délivrée par le CNPP (Centre National de Prévention et de Protection), organisme certificateur reconnu par les assurances, a pour objet d'identifier les serrures offrant de réelles capacités de résistance face aux tentatives d'effraction d'un cambrioleur par des méthodes destructives ou non. Ces serrures certifiées A2P sont classées en 3 catégories : A2P une étoile : résistance de 5 minutes à l'effraction ; A2P deux étoiles : résistance de 10 minutes à l'effraction ; A2P trois étoiles : résistance de 15 minutes à l'effraction. Toutes précisions sur ces critères sont données sur le site du CNPP, avec vidéo à l'appui. (1) Programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). SCOV PARIS TN, 28 rue Marbeuf 75008 Paris au capital de 1 000 euros - RCS Paris n° 841 604 002. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à CAMAR FINANCE, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel : les logements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustration d'ambiance, non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation : Adage Studio. OSWALDORB - 05/2019.