

CAMAR IMMOBILIER

“ L'excellence au service de Votre immobilier ”



Depuis sa création en 1995, CAMAR IMMOBILIER propose à ses clients français et étrangers, utilisateurs et investisseurs, un accompagnement complet et un service personnalisé.

Parce qu'acheter ou vendre un bien immobilier n'est pas une démarche anodine, Sylvie Lentschner, Lydia Noblinski et Silvia Da Pian, à l'écoute des exigences de chacun, construisent une relation de confiance. Elles mettent au service de leurs clients leur expérience, leur connaissance objective du marché immobilier parisien et leur efficacité pour mener à bien leur mission.

LE MANAGEMENT



Simon LENTSCHNER



Francis LENTSCHNER



Jean-Philippe CLERFEUILLE



Elisabeth LENCHENER



M.J. PRUDON DELAGRANGE



Josué JANNIN

CERTAINS BAISSENT LES PRIX, D'AUTRES LA QUALITE
CAMAR FINANCE, LA MEILLEURE QUALITE AU MEILLEUR PRIX



Camar Finance

28, rue Marbeuf 75008 Paris - Tél.: +33(0)1 43 59 60 00 - Fax : +33(0)1 42 25 17 57

camarfinance@camarfinance.com

www.camarfinance.com

1^{er} semestre 2009

LA LETTRE de Camar Finance

2009

2009 une année pour devenir propriétaire !



En ce début d'année 2009, toute l'équipe du Groupe CAMAR FINANCE vous remercie de la confiance que vous lui avez témoignée tout au long de l'année écoulée.

Malgré le climat économique morose et la baisse de confiance des ménages, je suis persuadé que le besoin de logement reste la priorité et qu'il faut tirer profit de la situation actuelle pour encourager les Français à devenir propriétaires de leur résidence principale.

Nous devons donc renforcer une offre de logement adaptée au budget de chacun et convaincre nos concitoyens qu'il vaut mieux être propriétaire que locataire de sa résidence principale.

Aujourd'hui, devenir propriétaire ne coûte pas plus cher que payer un loyer. Il y a quelques semaines, le Président de la République a annoncé l'augmentation du prêt à taux zéro, permettant de financer jusqu'à 30% du prix du logement, soit 32.000 euros. Cette mesure incitative viendra s'ajouter au dispositif de TVA à 5,5% qui existe déjà et au mécanisme du pass-foncier que le Gouvernement envisage de transposer aux logements collectifs. Les jeunes ménages qui ne sont pas encore propriétaires et qui continuent de payer un loyer doivent profiter de ces mesures de faveur pour franchir le pas vers la propriété.

Ainsi, tous les paramètres seront réunis en 2009 pour redonner confiance aux français. Les banquiers et organismes de crédits, dont certains sont nos partenaires, devront « jouer le jeu » et suivre les recommandations des pouvoirs publics, en favorisant de nouveau l'accès au crédit des ménages. La baisse des taux d'intérêt qui s'amorce devrait donc profiter à un plus grand nombre.

Le Groupe CAMAR FINANCE continuera à s'engager dans cette voie en 2009, en favorisant l'accès à la propriété par des prix de vente adaptés au budget des primo-accédants et en réalisant des logements compacts et rationnels permettant des prix abordables, même pour les jeunes ménages. Pour autant, comme vous pourrez le constater en parcourant ces quelques pages, nous n'avons pas délaissé la qualité architecturale et la localisation de nos programmes en Centre ville, qui font toujours notre image de marque...

En 2009, nous maintiendrons donc une offre de programmes immobiliers de qualité, parfaitement situés, tout en favorisant la mixité sociale. Je reste convaincu que cela n'est possible qu'en donnant à chacun, la confiance et l'assurance qu'un jour prochain, il deviendra propriétaire d'un logement dans lequel il fera bon vivre.

Au nom du Groupe CAMAR FINANCE, je vous souhaite une très bonne et heureuse année 2009.

Francis LENTSCHNER
Président



EN COURS ACTUELLEMENT

Les Hauts d'Essonne

R E S I D E N C E

La propriété moins chère qu'un loyer !
Profitez-en pour devenir propriétaire...

Rue Louis Joyeux, à quelques pas de l'animation du Centre, CAMAR FINANCE réalise un programme immobilier principalement destiné aux primo-accédants. Ce programme est éligible à la TVA à 5,5% et les appartements sont très compacts et parfaitement étudiés pour optimiser au maximum les surfaces. Déjà plus de 50% des appartements sont réservés depuis le début de l'année 2008, ce qui démontre le très fort intérêt des acquéreurs.

La Résidence dispose encore de beaux appartements à des prix économiques.
Le programme idéal pour faire son premier achat immobilier.



MOINS CHER QU'UN LOYER - FAITES LE CHOIX DE DEVENIR PROPRIETAIRE

- Possibilité de TVA à 5,5%
- Prêt à taux 0% doublé soit jusqu'à 30% du prix du logement
- Financements optimisés

Un premier achat ? Profitez du doublement du prêt à taux 0% et empruntez jusqu'à 32.000 €
Renseignez-vous dans notre bureau de vente ou par téléphone au 01.60.88.16.22.

Le Relais de Poste

Un Investissement durable et respectueux de l'environnement

Sur les rives de l'Essonne, face à la Place Léon Cassé et au quartier de l'Eglise Saint-Etienne, CAMAR FINANCE commercialise une « résidence-services » comprenant 47 appartements et des services communs. Cet immeuble conçu pour accueillir les étudiants de la Région est destiné en particulier aux investisseurs qui souhaitent conforter leur patrimoine. Il constitue un investissement locatif de qualité, dans un quartier en pleine restructuration.



BOIS ET RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Ossature entièrement en bois,
- Système d'arrosage automatique par récupération des eaux de pluie,
- Isolation phonique et thermique renforcée,
- Laverie automatique et cafétéria.

NOTRE BUREAU DE VENTE DE CORBEIL-ESSONNES CHANGE D'ADRESSE

Depuis le 15 décembre 2008, le bureau de vente de CAMAR FINANCE est transféré au 8, rue du Père Legris à Corbeil-Essonnes.

Vous y retrouverez tous nos programmes immobiliers, informations commerciales et maquettes de programmes. Les coordonnées du bureau de vente restent inchangées : **01.60.88.16.22.**

PROSPECTION FONCIERE

Professionnels ou particuliers, vous souhaitez vendre un terrain, un immeuble, une surface constructible..., nous sommes intéressés par ce projet et nous souhaitons vous accompagner dans votre démarche.

CAMAR FINANCE recherche des terrains constructibles pour y développer de nouveaux programmes immobiliers en Ile-de-France

Service Foncier de CAMAR FINANCE : +33 (0)1 43 59 60 00